

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2021 11:15:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 7765

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Výhledy Rokytka, s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100 Praha 10	05663776	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1120/1	949	ostatní plocha	jiná plocha	
1120/2	929	ostatní plocha	jiná plocha	
1120/3	566	ostatní plocha	jiná plocha	
1120/4	610	ostatní plocha	jiná plocha	
1120/5	930	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1120/11	3	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1120/12	4	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1136/1	387	ostatní plocha	jiná plocha	
1140/9	219	ostatní plocha	manipulační plocha	
1140/10	324	ostatní plocha	jiná plocha	
1140/12	54	ostatní plocha	zeleň	
1140/13	1642	ostatní plocha	jiná plocha	
1140/14	382	ostatní plocha	zeleň	
1140/15	867	ostatní plocha	manipulační plocha	
1140/17	21	ostatní plocha	jiná plocha	
1140/36	810	ostatní plocha	manipulační plocha	
1977/6	129	ostatní plocha	manipulační plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

dle článku č. III. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 1120/1, Parcela: 1120/11, Parcela: 1120/12, Parcela: 1120/2, Parcela: 1120/3, Parcela: 1120/4, Parcela: 1120/5, Parcela: 1136/1, Parcela: 1140/10, Parcela: 1140/12, Parcela: 1140/13, Parcela: 1140/14, Parcela: 1140/15, Parcela: 1140/17, Parcela: 1140/36, Parcela: 1140/9, Parcela: 1977/6

Povinnost k

Parcela: 1157/24, Parcela: 1157/57, Parcela: 1157/62, Parcela: 1157/63, Parcela: 1157/64

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.02.2017 16:47:12. Zápis proveden dne 10.03.2017.

V-9860/2017-101

Pořadí k 08.02.2017 16:47

o **Věcné břemeno vedení**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2021 11:15:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 7765

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

inženýrských sítí (elektrických, vodovodních a odpadních, sítí elektronických komunikací)

Oprávnění pro

Parcela: 1120/1, Parcela: 1120/11, Parcela: 1120/12, Parcela: 1120/2, Parcela: 1120/3, Parcela: 1120/4, Parcela: 1120/5, Parcela: 1136/1, Parcela: 1140/10, Parcela: 1140/12, Parcela: 1140/13, Parcela: 1140/14, Parcela: 1140/15, Parcela: 1140/17, Parcela: 1140/36, Parcela: 1140/9, Parcela: 1977/6

Povinnost k

Parcela: 1157/24, Parcela: 1157/57, Parcela: 1157/62, Parcela: 1157/63, Parcela: 1157/64

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.02.2017 16:47:12. Zápis proveden dne 10.03.2017.

V-9860/2017-101

Pořadí k 08.02.2017 16:47

- o **Věcné břemeno chůze a jízdy**
dle článku č. III. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 1120/1, Parcela: 1120/11, Parcela: 1120/12, Parcela: 1120/2, Parcela: 1120/3, Parcela: 1120/4, Parcela: 1120/5, Parcela: 1136/1, Parcela: 1140/10, Parcela: 1140/12, Parcela: 1140/13, Parcela: 1140/14, Parcela: 1140/15, Parcela: 1140/17, Parcela: 1140/36, Parcela: 1140/9, Parcela: 1977/6

Povinnost k

Parcela: 1120/21, Parcela: 1157/78, Parcela: 1157/79, Parcela: 1157/84

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.02.2017 16:47:12. Zápis proveden dne 10.03.2017.

V-9863/2017-101

Pořadí k 08.02.2017 16:47

- o **Věcné břemeno vedení**

inženýrských sítí (elektrických, vodovodních a odpadních, sítí elektronických komunikací).

Oprávnění pro

Parcela: 1120/1, Parcela: 1120/11, Parcela: 1120/12, Parcela: 1120/2, Parcela: 1120/3, Parcela: 1120/4, Parcela: 1120/5, Parcela: 1136/1, Parcela: 1140/10, Parcela: 1140/12, Parcela: 1140/13, Parcela: 1140/14, Parcela: 1140/15, Parcela: 1140/17, Parcela: 1140/36, Parcela: 1140/9, Parcela: 1977/6

Povinnost k

Parcela: 1120/21, Parcela: 1157/78, Parcela: 1157/79, Parcela: 1157/84

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.02.2017 16:47:12. Zápis proveden dne 10.03.2017.

V-9863/2017-101

Pořadí k 08.02.2017 16:47

- o **Věcné břemeno cesty**

služebnost stezky a cesty v rozsahu GP č. 2988-65/2020

Oprávnění pro

Parcela: 1120/1, Parcela: 1120/11, Parcela: 1120/12, Parcela: 1120/2, Parcela: 1120/3, Parcela: 1120/4, Parcela: 1120/5, Parcela: 1136/1, Parcela: 1140/10, Parcela: 1140/12, Parcela: 1140/13, Parcela: 1140/14, Parcela: 1140/15, Parcela: 1140/17, Parcela: 1140/36, Parcela: 1140/9

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2021 11:15:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 7765

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 1977/1, Parcela: 1977/2, Parcela: 1977/3, Parcela: 1977/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.08.2020 10:13:19. Zápis proveden dne 06.10.2020.

V-49531/2020-101

Pořadí k 25.08.2020 10:13

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást rozvodného tepelného zařízení, právo zřídit, mít a udržovat potřebné obslužné zařízení, právo provádět na Součástech rozvodného tepelného zařízení úpravy za účelem jejich obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti, včetně jejich odstranění dle čl. 4. smlouvy v rozsahu GP č. 2693-332/2017

Oprávnění pro

**Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice,
17000 Praha 7, RČ/IČO: 45273600**

Povinnost k

Parcela: 1977/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml.4600006812 ze dne 23.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.04.2018 10:44:19. Zápis proveden dne 24.05.2018.

V-28602/2018-101

Pořadí k 26.04.2018 10:44

o **Věcné břemeno vedení**

právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součásti rozvodného tepelného zařízení dle sml. čl. 4., v rozsahu GP- 2835-15/2019

Oprávnění pro

**Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice,
17000 Praha 7, RČ/IČO: 45273600**

Povinnost k

Parcela: 1120/1, Parcela: 1120/5, Parcela: 1140/9, Parcela: 1977/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. 4600007132 ze dne 24.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.04.2019 08:12:45. Zápis proveden dne 17.05.2019.

V-25772/2019-101

Pořadí k 25.04.2019 08:12

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

umístění energetického zařízení, vstup a vjezd za účelem kontroly, údržby a nutných opravárenských prací na dobu 30 let dle smlouvy čl. III. a GP 2149-130/2012

Oprávnění pro

**PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516**

Povinnost k

Parcela: 1977/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.02.2013. Právní účinky

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2021 11:15:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 7765

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

vkladu práva ke dni 21.02.2013.

V-7008/2013-101

Pořadí k 22.08.2019 13:47

o **Zástavní právo smluvní**

pohledávka do výše 460 000 000,- Kč s příslušenstvím

budoucí pohledávky do výše 115 000 000,- Kč, vzniklé do 31.12.2045

Oprávnění pro

Fio banka, a.s., V celnici 1028/10, Nové Město, 11000

Praha 1, RČ/IČO: 61858374

Povinnost k

Parcela: 1120/1, Parcela: 1120/11, Parcela: 1120/12, Parcela: 1120/2, Parcela: 1120/3, Parcela: 1120/4, Parcela: 1120/5, Parcela: 1136/1, Parcela: 1140/10, Parcela: 1140/12, Parcela: 1140/13, Parcela: 1140/14, Parcela: 1140/15, Parcela: 1140/17, Parcela: 1140/36, Parcela: 1140/9, Parcela: 1977/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 201000117 ze dne 01.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.10.2020 08:41:07. Zápis proveden dne 13.11.2020; uloženo na prac. Praha

V-57797/2020-101

Pořadí k 02.10.2020 08:41

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 201000117 ze dne 01.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.10.2020 08:41:07. Zápis proveden dne 13.11.2020; uloženo na prac. Praha

V-57797/2020-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 201000117 ze dne 01.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.10.2020 08:41:07. Zápis proveden dne 13.11.2020; uloženo na prac. Praha

V-57797/2020-101

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva V-57797/2020-101

Oprávnění pro

Fio banka, a.s., V celnici 1028/10, Nové Město, 11000

Praha 1, RČ/IČO: 61858374

Povinnost k

Parcela: 1120/1, Parcela: 1120/11, Parcela: 1120/12, Parcela: 1120/2, Parcela: 1120/3, Parcela: 1120/4, Parcela: 1120/5, Parcela: 1136/1, Parcela: 1140/10, Parcela: 1140/12, Parcela: 1140/13, Parcela: 1140/14, Parcela: 1140/15, Parcela: 1140/17, Parcela: 1140/36, Parcela: 1140/9, Parcela: 1977/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 201000117 ze dne 01.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.10.2020 08:41:07. Zápis proveden dne 13.11.2020; uloženo na prac. Praha

V-57797/2020-101

Pořadí k 02.10.2020 08:41

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2021 11:15:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 7765

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 07.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.04.2017 14:12:12. Zápis proveden dne 31.05.2017.

V-27150/2017-101

Pro: **Výhledy Rokytka, s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100
Praha 10**

RČ/IČO: 05663776

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 31.08.2021 11:28:31

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: