



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/033494/2019/OVÚR/Fri

Č.J.: MCP09/005745/2020/OVÚR/Fri

VYŘIZUJE: Ing. Michal Friš

TEL.: 283 091 306

E-MAIL: frism@praha9.cz

ROZHODNUTÍ

nabylo právní moci

dne: 14. 3. 2020

DATUM: 06.02.2020

Ukl. zn.: P-1120/1/Vysočany

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

ROZHODNUTÍ

I.

ZMĚNA ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení podle § 84 až § 91 stavebního zákona, žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 10.07.2019 podala společnost **Výhledy Rokytka, s r.o. (původní název UVINATI Solution s.r.o.), IČ 056 63 776, Na Sychrově 975/8, Praha 10 – Michle, 101 00, kterou zastupuje AB KONSULT, projektová a inženýrská kancelář, s.r.o., IČ 251 25 010, Na Krocínce 725/40, 190 00 Praha 9 - Vysočany (dále jen "žadatel")**, a na základě tohoto posouzení, podle § 94 stavebního zákona vydává

změnu rozhodnutí o umístění stavby n a z v a n é

„Rezidence výhledy Rokytka – Bytový dům, k.ú. Vysočany“

na pozemcích 1120/1, 1120/2, 1120/3, 1140/9, 1140/10, 1140/12, 1140/13, 1140/14, 1140/15, 1140/36
vše k.ú. Vysočany,

vydaného odborem výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, dne 17.9.2018, pod č.j. MCP09/045339/2018/OVUR/JR, spis.zn. S MCP09/067250/2017/OVUR/JR, s nabytím právní moci dne 23.10.2018 a vydaným opravným rozhodnutím č.j. MCP09/003984/2019/OVUR/JR, spis. zn. S MCP09/067250/2017/OVÚR/JR dne 23.1.2019 s nabytím právní moci dne 13.2.2019.

Změna uvedeného územního rozhodnutí se povoluje v tomto rozsahu:

- Zmenšení počtu podzemních podlaží bytového domu ze 3 na 2 podzemní podlaží (počet parkovacích stání bude zmenšen z 216 na 145 parkovacích stání).
- Nově umístěná plocha pro tříděný odpad na rozhraní pozemků parc.č. 1140/10 a 1140/13 k.ú. Vysočany o velikosti 4m² ohraničená oplocením. Plocha je vzdálená 13,75m od sousedního pozemku parc.č. 1140/4 k.ú. Vysočany a 11,4m od sousedního pozemku parc.č. 1140/11 k.ú. Vysočany.

Výroková část rozhodnutí, umísťující objekty stavby, ze dne 17.9.2018, vydaného pod č.j. MCP09/045339/2018/OVUR/JR, spis. zn. S MCP09/067250/2017/OVUR/JR, s nabytím právní moci dne 23.10.2018 a vydané opravné rozhodnutí č.j. MCP09/003984/2019/OVUR/JR, spis. zn. S MCP09/067250/2017/OVÚR/JR dne 23.1.2019, s nabytím právní moci dne 13.2.2019 se mění takto:

Text výrokové části původní znění:

- SO 01 – bytový dům - věž A
- SO 02 – bytový dům - věž B
- SO 03 – podzemní objekty garáží
- SO 04, SO 05, SO 07, SO 11 – opěrné zdi
- SO 06, SO 08 – retenční nádrž
- SO 09 – parkovací automaty
- SO 10 – nabíjecí stanice
- SO 12 – nová komunikace
- SO 13 – oplocení předzahrádek
- SO 14 – zařízení staveniště (dočasná stavba s dobou trvání do 2 let ode dne nabytí právní moci stavebního povolení)
- IO 01 – přípojka NN
- IO 02 – přípojovací vedení CETIN
- IO 03 – veřejné osvětlení
- IO 04 – areálové rozvody NN
- IO 05 – přípojka horkovodu
- IO 06 A, IO 06 B – vodovodní řad a vodovodní přípojka
- IO 07 A, IO 07 B, IO 07 C – splašková kanalizační přípojka, dešťová kanalizační přípojka, dešťová kanalizační stoka
- IO 08 – areálové osvětlení
- IO 09 – přeložka areálové kanalizace.

V rámci navrhované stavby bude provedena přeložka MW spoje č. HON0112 spol. Vodafone Czech Republic a.s.

se mění takto:

- SO 01 – bytový dům - věž A
- SO 02 – bytový dům - věž B
- SO 03 – podzemní objekty garáží
- SO 04, SO 05, SO 07, SO 11 – opěrné zdi
- SO 06, SO 08 – retenční nádrž
- SO 09 – parkovací automaty
- SO 10 – nabíjecí stanice
- SO 12 – nová komunikace
- SO 13 – oplocení předzahrádek
- SO 14 – zařízení staveniště (dočasná stavba s dobou trvání do 2 let ode dne nabytí právní moci stavebního povolení)
- SO 15 Oplocení sběrných nádob**
- IO 01 – přípojka NN
- IO 02 – přípojovací vedení CETIN
- IO 03 – veřejné osvětlení
- IO 04 – areálové rozvody NN
- IO 05 – přípojka horkovodu
- IO 06 A, IO 06 B – vodovodní řad a vodovodní přípojka
- IO 07 A, IO 07 B, IO 07 C – splašková kanalizační přípojka, dešťová kanalizační přípojka, dešťová kanalizační stoka
- IO 08 – areálové osvětlení
- IO 09 – přeložka areálové kanalizace.

V rámci navrhované stavby bude provedena přeložka MW spoje č. HON0112 spol. Vodafone Czech Republic a.s.

Výroková část rozhodnutí, stanovující podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby, ze dne 17.9.2018, vydaného pod č.j. MCP09/045339/2018/OVUR/JR, spis. zn. S MCP09/067250/2017/OVUR/JR, s nabytím právní moci dne 23.10.2018 a vydané opravné rozhodnutí č.j. MCP09/003984/2019/OVUR/JR, spis. zn. S MCP09/067250/2017/OVÚR/JR dne 23.1.2019, s nabytím právní moci dne 13.2.2019, se mění takto:

podmínka uvedená pod bodem 4), která zní:

- 4) Novostavba bude mít 3 podzemní podlaží obsahující hromadné garáže a společné prostory technického vybavení a 12 nadzemních podlaží obsahujících byty. Zabezpečení stěn stavební jámy bude realizováno zapažením pomocí záporového pažení s použitím zápor z válcovaných ocelových profilů kotvených horninovými kotvami a doplněnými výdřevou z fošen.

se nahrazuje tímto textem:

- 4) Novostavba bude mít 2 podzemní podlaží obsahující hromadné garáže a společné prostory technického vybavení a 12 nadzemních podlaží obsahujících byty. Zabezpečení stěn stavební jámy bude realizováno zapažením pomocí záporového pažení s použitím zápor z válcovaných ocelových profilů kotvených horninovými kotvami a doplněnými výdřevou z fošen.

podmínka uvedená pod bodem 6), která zní:

- 6) Novostavba bude zastřešena plochou střechou, přičemž výška atiky střechy u obou věží nad 12.NP bude činit max. 248,95 m n.m., technologie na střeše objektu nepřesáhnou výšku max. 250,95 m n.m.. Pochozí plocha nad podzemními hromadnými garážemi bude ve výšce max. 209,40 m n.m. Úroveň $\pm 0,00$ tvoří podlaha 1.NP obou věží na kótě 209,55 m n.m., podlaha 3.PP se bude nacházet ve výšce min. 199,05 m n.m. (vše ve výškovém systému Bpv).

se nahrazuje tímto textem:

- 6) Novostavba bude zastřešena plochou střechou, přičemž výška atiky střechy u obou věží nad 12.NP bude činit max. 248,95 m n.m., technologie na střeše objektu nepřesáhnou výšku max. 250,95 m n.m.. Pochozí plocha nad podzemními hromadnými garážemi bude ve výšce max. 209,40 m n.m. Úroveň $\pm 0,00$ tvoří podlaha 1.NP obou věží na kótě 209,55 m n.m., podlaha 2.PP se bude nacházet ve výšce min. 202,05 m n.m. (vše ve výškovém systému Bpv).

podmínka uvedená pod bodem 11), která zní:

- 11) Požadovaný nárok dopravy v klidu pro rezidenty a návštěvníky polyfunkčního domu bude řešen max. 216 stáními v podzemních garážích (min. požadovaný počet činí 104 stání) a 22 kolmými parkovacími stáními (z toho 7 stání pro návštěvníky a 15 stání jako náhrada za zrušená stávající stání v areálu) umístěnými na povrchu v rámci parkovacích pásů v prodloužení ulice Na Černé strouze resp. při nově vybudované propojovací komunikaci. Z celkového počtu max. 216 garážových stání bude max. 12 stání vyhrazeno pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu a orientace, z počtu 22 povrchových stání budou pro vozidla těchto osob vyhrazena 2 stání. Dopravní připojení podzemních garáží bytového domu bude řešeno obousměrnou dvoupruhovou rampou o šířce min. 6,2 m situovanou z východní strany věže B, napojenou na komunikaci ul. Na Černé Strouze, přes nový úsek komunikace vybudované při severovýchodní hranici řešeného území.

se nahrazuje tímto textem:

- 11) Požadovaný nárok dopravy v klidu pro rezidenty a návštěvníky polyfunkčního domu bude řešen max. 145 stáními v podzemních garážích (min. požadovaný počet činí 104 stání) a 22 kolmými parkovacími stáními (z toho 7 stání pro návštěvníky a 15 stání jako náhrada za zrušená stávající stání v areálu) umístěnými na povrchu v rámci parkovacích pásů v prodloužení ulice Na Černé strouze resp. při nově vybudované propojovací komunikaci. Z celkového počtu max. 145 garážových stání bude max. 8 stání vyhrazeno pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu a orientace, z počtu 22 povrchových stání budou pro vozidla těchto osob vyhrazena 2 stání. Dopravní připojení podzemních garáží bytového domu bude řešeno obousměrnou dvoupruhovou rampou o šířce min. 6,2 m situovanou z východní strany věže B, napojenou na komunikaci ul. Na Černé Strouze, přes nový úsek komunikace vybudované při severovýchodní hranici řešeného území.

Podmínky výrokové části rozhodnutí ze dne 17.9.2018, vydaného pod č.j. MCP09/045339/2018/OVUR/JR, spis.zn. S MCP09/067250/2017/OVUR/JR, s nabytím právní moci dne 23.10.2018 a podmínky z vydaného opravného rozhodnutí č.j. MCP09/003984/2019/OVUR/JR, spis. zn. S MCP09/067250/2017/OVÚR/JR dne 23.1.2019, s nabytím právní moci dne 13.2.2019, pod body 1-3, 5, 7-10, 12-27, **zůstávají v platnosti beze změn.**

Pro umístění navrhované stavby se nově stanovuje tato další podmínka:

- 28) Nově umístěná plocha pro tříděný odpad, označená jako „SO 15 Oplocení sběrných nádob“, bude umístěna na rozhraní pozemků parc.č. 1140/10 a 1140/13 k.ú. Vysočany o velikosti 4m² a bude ohraničená oplocením. Plocha bude vzdálená 13,75m od sousedního pozemku parc.č. 1140/4 k.ú. Vysočany a ve vzdálenosti 11,4m od sousedního pozemku parc.č. 1140/11 k.ú. Vysočany.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Výhledy Rokytka, s.r.o., (stavebník), sídlo: Na Sychrově č.p. 975/8, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101,
- IMMOENERGETIKA,a.s. v likvidaci, sídlo: Na Sychrově č.p. 975/8, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101
- Raiffeisen FinCorp, s.r.o., sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle
- Pražská teplárenská a.s., sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

II.

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 111 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 10.07.2019 podala společnost

Výhledy Rokytka, s r.o. (původní název UVINATI Solution s.r.o.), IČ 056 63 776, Na Sychrově 975/8, Praha 10 – Michle, 101 00, kterou zastupuje AB KONSULT, projektová a inženýrská kancelář, s.r.o., IČ 251 25 010, Na Krocínce 725/40, 190 00 Praha 9 – Vysočany

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání rozhodl, že stavba nazvaná:

„Rezidence výhledy Rokytka – Bytový dům, k.ú. Vysočany“

na pozemcích 1120/1, 1120/2, 1120/3, 1140/9, 1140/10, 1140/12, 1140/13, 1140/14, 1140/15, 1140/36
vše k.ú. Vysočany,

(dále jen "stavba") se podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

p o v o l u j e .

Stavba obsahuje:

SO 01 OBJEKT REZIDENCE VÝHLEDY ROKYTKA – VĚŽ A

bytový dům (sekce A) o 2 podzemních podlažích a 12 nadzemních podlažích,

SO 02 OBJEKT REZIDENCE VÝHLEDY ROKYTKA – VĚŽ B

bytový dům (sekce B) o 2 podzemních podlažích a 12 nadzemních podlažích,

SO 03 REZIDENCE VÝHLEDY ROKYTKA – PODZEMNÍ OBJEKTY GARÁŽÍ

společný suterén, parkovací stání v celkovém počtu 145, technické prostory, sklepní kóje,

SO 12 NOVÁ KOMUNIKACE

vjezd do objektu (rampa) a vstupy do objektů,

ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

Dočasné objekty zařízení staveniště na ploše stavby s termínem trvání do doby dokončení bytového domu. Buňkoviště bude sestaveno z 12 typizovaných buněk a bude napojeno na dočasné rozvody el. energie, vody a splaškové kanalizace. Staveniště bude dále doplněno dvěma věžovými jeřáby, stavebním výtahem a zpevněnými plochami pro pohyb staveništních vozidel a pro skladování materiálu. Prostor staveniště bude oplocen mobilním neprůhledným oplocením výšky 2m. Staveniště bude napojeno na stávající dopravní infrastrukturu ulicí Na Černé strouze pomocí dočasné staveništní komunikace.

Podmínky:

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Martinem Zelenkou, ČKAIT 0008991, datum 11/2019, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána stavebníkovi.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Nejpozději 10 dní před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních prací a spojení na zodpovědnou osobu.
3. Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
4. Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2022.
6. Ve smyslu § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 odst. 1 stavebního zákona.
7. Ve smyslu § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - vytyčení prostorové polohy stavby,
 - provedení základové desky stavby,
 - provedení nosných konstrukcí stavby, vč. zastřešení

- dokončení stavby a připravenost k závěrečné kontrolní prohlídce.
8. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů stavebník zabezpečí takto:
- a) Budou splněny podmínky Hygienické stanice hl.m. Prahy č.j. HSHMP 70204/2018 ze dne 19.12.2018, a to:
- Před započítím užívání stavby bude předložen protokol z měření hluku všech stacionárních zdrojů umístěných vně i uvnitř stavby, který prokáže splnění hygienických limitů pro denní a pro noční dobu ve venkovním chráněném prostoru stavby a ve vnitřních chráněných prostorách objektu.
 - Dále bude předložen protokol o seřízení a zaregulování výkonů VZT zařízení prokazující splnění projektovaných hodnot.
 - Pro provozní místnosti bude vzduch tepelně upravován vzhledem k jejímu celoročnímu užívání.
 - Při navrhovaném dvoustupňovém větrání bytů pomocí VZT bude zajištěn přívod vzduchu při zavřených oknech.
- b) Budou splněny podmínky ÚMČP9 OŽPD č.j. MCP09/066702/2019 ze dne 1.4.2019, a to:
- Při vlastní realizaci stavby je nutné v okolí stavby udržovat čistotu a pořádek.
 - Při stavebních pracích a při transportu prašného materiálu, vč. odpadu budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, např. kropení, plachtování, opatrná manipulace s prašným materiálem a odpadem atd.
 - Při stavbě budou používána výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.
 - V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací vyjíždějícími vozidly ze stavby, bude neprodleně provedeno jeho odstranění.
- c) Budou splněny podmínky ÚMČ P9 Vodoprávní úřad č.j. MCP09/019683/2018/OVÚR/Val ze dne 26.4.2018, a to:
- Srážkové vody, spadlé na pozemky stavebníka, nebudou odtékat do přilehlých ulic, na sousední pozemky a na cesty pro pěší.
 - Zpevněné plochy a parkové, dlážděné chodníky budou provedeny a vyspádovány tak, aby srážkové vody spadlé na tyto plochy neodtékaly do přilehlých ulic, na sousední pozemky a na cesty pro pěší. Zároveň budou zpevněné plochy a parkové, dlážděné chodníky provedeny a vyspádovány tak, aby z nich byl možný přerov srážkových vod do okolní zeleně, kde budou vsakovány.
 - Zeleň, zejména zeleň v blízkosti zpevněných ploch, bude provedena tak, aby plochy zůstaly bezodtokové a celá srážka zůstala na této ploše (miskovitě snížení terénu), aby při dešti nestékala na chodníky a na cizí pozemky (zem uložit níže).
 - Při terénních úpravách zeleně budou uplatněny lokální deprese a retenční příkopy.
 - Hospodaření se srážkovými vodami v prostoru staveniště bude zajištěno vsakem, v případě potřeby budou srážkové vody v prostoru staveniště svedeny povrchovými příkopy do usazovací jímky dostatečně kapacitní a s dostatečnou dobou zdržení sedimentujících částic.
 - V případě nutnosti čerpání podzemní vody ze stavební jámy, za účelem snižování její hladiny požádá stavebník vodoprávní úřad o vydání povolení k nakládání s podzemními vodami dle § 8 odst. 1 písm. b) bodu 3 a 5 vodního zákona. Podkladem vydání jmenovaného rozhodnutí je vyjádření osoby s odbornou způsobilostí.
 - Bude-li nutno přečerpávat vody ze stavební jámy, budou tyto předčištěny v usazovací jínce dostatečně kapacitní s dostatečnou dobou zdržení.
 - Staveniště bude zabezpečeno tak, aby srážkové vody z jeho prostoru nevnikly do ulic, na sousední pozemky, na cesty pro pěší.
 - Všechny použité stroje a mechanismy budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či pohonných hmot do terénu.

- Podlahy podzemní garáže budou opatřeny nátěrem proti působení a průsaku ropných látek, garáž nebude odvodněna do kanalizace, v prostorách nebudou prováděny bez odpovídajícího zajištění žádné činnosti, které by mohly způsobit kontaminaci podzemních vod závadnými látkami.
 - Odpadní vody vypouštěné do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu budou svým složením splňovat limity dané platným Kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu na území hlavního města Prahy v povodí Ústřední čistírny odpadních vod Praha (dále Kanalizační řád).
 - Případné drtiče kuchyňského odpadu nesmí být instalovány na kanalizačním potrubí odvádějícím odpadní vody přes kanalizační přípojky a přes kanalizační stoky na Ústřední čistírnu odpadních vod Praha.
 - Oddílné kanalizační stoky k odvádění srážkových vod, retenční nádrže, vodovodní řad pro veřejnou potřebu je třeba projednat a povolit ve vodoprávním řízení podle ust. § 15 vodního zákona jako nové stavby vodních děl. Stavby oddílné kanalizační stoky k odvádění srážkových vod a retenční nádrže zároveň vyžadují vydání povolení k nakládání s vodami.
- d) Budou splněny podmínky Policie ČR, Krajské ředitelství Policie ČR, KRPA-37739-1/ČJ-2019-0000DŽ ze dne 28.2.2019, a to:
- Rozměry chodníků budou ve shodě s ČSN 736110 10.1.2.2.
 - Chodníky budou provedeny tak, aby ve shodě s vyhláškou č. 398/2009 Sb. zajistily bezpečné vyhnutí dvou invalidních vozíků (šíře invalidního vozíku min. 0,9m).
 - Návrh dopravně inženýrského opatření, přechodného a definitivního dopravního značení je nutno předložit k posouzení a odsouhlasení v dostatečné lhůtě předem tak, aby bylo možno splnit podmínky §77, odst. 5, zákona č. 361/2000 Sb. v platném znění z důvodu dodržení potřebného času pro řádné posouzení.
- e) Budou splněny podmínky Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany č.j. 106973/2019-1150-OÚZ-PHA ze dne 4.4.2019, a to:
- Jeřáby budou ve smyslu vojenského předpisu Let-1-6/L-14, Vojenská letiště označeny světelnými překážkovými návěstidly nízké svítivosti typu B (červené), které budou zdvojeny (2ks) a v nepřetržitém provozu a umístěny na nejvyšším bodě každého z jeřábů
 - Světelná návěstidla použitá pro překážkové značení musí být schválena Odborem dohledu nad vojenským letectvím Ministerstva obrany nebo Úřadem pro civilní letectví a musí mít vydané osvědčení typové způsobilosti leteckého pozemního zařízení.
9. Stavebník dodrží všechny podmínky z vyjádření Pražská vodohospodářská společnost a.s. č.j. 3051/18/2/02 ze dne 18.6.2018.
10. Stavebník dodrží všechny podmínky z vyjádření Pražské vodovody a kanalizace a.s. č.j. PVK 150/OTPČ/18 ze dne 11.4.2018.
11. Stavebník splní všechny podmínky z vyjádření Pražská teplárenská a.s. č.j. DAM/0944/2019 ze dne 24.4.2019.
12. Stavebník splní všechny podmínky z vyjádření Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s. č.j. TSK/49550/18/5110/Me ze dne 28.3.2019.
13. Stavebník dodrží předepsanou koordinaci z koordinačního vyjádření Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s. TSK/571/19/5130/Še ze dne 26.3.2019, a to:
- akce č. 2014-1025-01570 Na Černé strouze, optická přípojka, investor DIAL TELECOM a.s.
 - akce č. 2017-1025-00950 Kolbenova, rozšíření UPC investor UPC ČR s.r.o.
 - akce č. 2017-1025-03615 Kolbenova, Obytný komplex Vivus Kolbenova investor Vivus Kolbenova s.r.o.
 - akce č. 2018-1025-02568 Kolbenova a okolí, rozšíření Vodafone investor Vodafone ČR s.r.o.
 - akce č. 2018-1025-02772 Kolbenova, OS čtvrť Emila Kolbena

Investor Skanska Reality a.s.

14. Stavebník dodrží všechny podmínky z vyjádření Pražská plynárenská Distribuce a.s. člen koncernu Pražská plynárenská a.s. č.j. 2018/OSDS/00533 ze dne 19.1.2018, zejména pak před zahájením stavby musí být vytyčeno stávající plynárenské zařízení.
15. Stavebník dodrží všechny podmínky z vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j. 528625/18 ze dne 3.2.2018.
16. Stavebník dodrží všechny podmínky z vyjádření Dial Telekom a.s. č.j. PH668793 ze dne 27.2.2019, zejména pak výkopové práce v ochranném pásmu budou prováděny zásadně ručně
17. Stavebník dodrží všechny podmínky z vyjádření České Radiokomunikace a.s. č.j. UPTS/OS/217303/2019 ze dne 12.4.2019, zejména pak konstrukce stavební techniky nesmí překročit v místě koridoru spoje elektronické komunikační sítě výšku 257m nad mořem (Bpv).
18. Stavebník dodrží všechny podmínky z vyjádření UPC Česká republika s.r.o. č. E002918/19 ze dne 28.2.2019.
19. Stavebník dodrží všechny podmínky z vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. č. E08024/19 ze dne 24.2.2019.
20. Stavebník splní všechny podmínky z vyjádření Cznet s.r.o. č. 180100695 ze dne 27.6.2018.
21. Stavebník splní všechny podmínky z vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. č. 190412-0926117228 ze dne 24.4.2019.
22. Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací, v blízkosti těchto komunikací, musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození elektronických komunikací těmito pracemi.
23. Provádění stavby bude koordinováno s územním rozhodnutím vydaným Úřadem městské části Praha 9, odborem výstavby a územního rozvoje ze dne 17.9.2018, pod č.j. MCP09/045339/2018/OVUR/JR, spis. zn. S MCP09/067250/2017/OVUR/JR, s nabytím právní moci dne 23.10.2018 a vydaným opravným rozhodnutím č.j. MCP09/003984/2019/OVUR/JR, spis. zn. S MCP09/067250/2017/OVÚR/JR dne 23.1.2019, s nabytím právní moci dne 13.2.2019, a dále se změnou územního rozhodnutí (viz výrok I. tohoto rozhodnutí), kterým byly umístěny mimo jiné stavby, které nevyžadují stavební povolení o mohou být realizovány na základě rozhodnutí o umístění stavby a jeho změn.
24. Podmínkou pro provedení stavby je sanace předmětného území, stavba bude koordinována s projektem sanací vypracovaným společností EMSA-Ekosystém s r.o., říjen 2017, ke kterému se vyjádřila Česká inspekce životního prostředí ČIŽP/41/2017/5366 dne 23.11.2017 (bez připomínek).
25. Stavebník dodrží všechny podmínky z vyjádření MHMP Odbor evidence majetku MHMP 1470750/2019 ze dne 22.7.2019, a to zejména: bude předána veškerá projektová dokumentace vč. stavebního povolení a zaměření skutečného stavu v digitální podobě.
26. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem o odpadech není možné a dále doklady, které prokáží bezpečné užívání stavby (revize, tlakové zkoušky apod.).
27. Stavba bude časově a věcně koordinována se stavbou veřejných komunikací (nová pozemní komunikace a veřejné chodníky), jejichž povolení a užívání podléhá režimu podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních, ve znění pozdějších předpisů komunikacích. Nejpozději před vydáním kolaudačního souhlasu, stavebník doloží kolaudační souhlas, na tuto stavbu, která se stavbou hlavní souvisí, a který vydá příslušný speciální úřad, kterým je odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9.
28. Stavba bude časově a věcně koordinována se stavbou vodních děl tj. retenční nádrž, vodovodní řad, dešťová kanalizační stoka, jejichž povolení a užívání podléhá režimu podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Nejpozději před vydáním kolaudačního souhlasu, stavebník doloží kolaudační souhlas na tyto stavbu, které se stavbou hlavní souvisí, a který vydá příslušný vodoprávní úřad, kterým je odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu,

na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, je:

- Výhledy Rokytka, s.r.o., Na Sychrově 975/8, 101 00 Praha-Michle
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň

- Cznet s.r.o., Pod vodárenskou věží 271/2, 182 00 Praha-Libeň
- České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha-Břevnov
- Dial Telecom, a.s., Křížkova 237/36a, 186 00 Praha-Karlín
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha-Vysočany
- IMMOENERGETIKA,a.s. v likvidaci, Na Sychrově 975/8, 101 00 Praha-Michle
- Pražská teplotárenská a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha-Holešovice
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha-Staré Město
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pařížská 67/11, 110 00 Praha-Josefov
- PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov
- Raiffeisen FinCorp, s.r.o., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha-Nusle
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha-Chodov
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Řásnovka 770/8, 110 00 Praha-Staré Město
- UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, 140 00 Praha-Nusle
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha-Stodůlky.

Odůvodnění I:

Dne 10.07.2019 obdržel stavební úřad žádost o vydání změny územního rozhodnutí týkajícího se ve výroku uvedené stavby, umístěné územním rozhodnutím ze dne 17.9.2018, vydaným pod č.j. MCP09/045339/2018/OVUR/JR, spis.zn. S MCP09/067250/2017/OVUR/JR, s nabytím právní moci dne 23.10.2018 a opravným rozhodnutím č.j. MCP09/003984/2019/OVUR/JR, spis. zn. S MCP09/067250/2017/OVÚR/JR dne 23.1.2019, s nabytím právní moci dne 13.2.2019. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná a vykazovala nedostatky, byl stavebník připisem ze dne 12.9.2019 vyzván k doplnění a řízení bylo usnesením přerušeno. Žádost byla úplně doplněná dne 25.11.2019 a stavební úřad v řízení pokračoval.

Podle § 93 odst. 1 stavebního zákona územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Předmětné územní rozhodnutí nabylo právní moci dne 23.10.2018 (resp. jeho oprava dne 13.2.2019) a jeho platnost byla stanovena na 2 roky ode dne nabytí právní moci, tj. do 23.10.2020 (resp. 13.2.2021). Před uplynutím termínu platnosti územního rozhodnutí byla podána žádost o jeho změnu ve výše uvedeném rozsahu.

Podle § 94 odst. 1 stavebního zákona územní rozhodnutí lze změnit na odůvodněnou žádost oprávněného, a to tak, že se jeho dosavadní část nahradí novým územním rozhodnutím. Návrh na změnu územního rozhodnutí projedná stavební úřad v rozsahu této změny. Platnost původního územního rozhodnutí není dotčena, pokud není současně výslovně rozhodnuto o změně jeho platnosti podle § 93 odst. 3 stavebního zákona.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání změny územního rozhodnutí z hledisek uvedených v § 94 odst. 1 stavebního zákona a projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků územního řízení.

Stavební úřad posoudil žádost o vydání změny územního rozhodnutí vzhledem k ustanovení § 94 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že podaná, řádně odůvodněná žádost je dostatečným podkladem pro změnu územního rozhodnutí.

Žadatel změnu územního rozhodnutí odůvodňuje takto:

Důvodem ke zrušení 3. podzemního podlaží je obchodní rozhodnutí stavebníka. Původní návrh 3 podzemních podlaží objektu počítal s možností nabídky parkovacích stání i zájemcům z okolních objektů. Tento obchodní záměr byl přehodnocen z důvodu pravděpodobných změn v okolí (nová plánována stavba v okolí) a byl vyhodnocen, že 3. podzemní podlaží není potřeba. Pro obyvatele navrhovaného bytového domu je kapacita 2 podzemních podlaží dostatečná, a to je prokázáno výpočtem dopravy v klidu v souhrnné technické zprávě.

Doplnění prostoru pro směsný odpad je z důvodu zvýšení komfortu pro obyvatele navrhovaného bytového domu. Hlavní, kapacitně dostačující stanoviště pro směsný odpad, je umístěno v podzemním podlaží navrhovaného objektu. Pro zvýšení komfortu, zejména pro obyvatele, kteří nepojedou vozem, je navrženo toto nové venkovní stanoviště.

Změna uvedeného územního rozhodnutí se povoluje v tomto rozsahu:

- Zmenšení počtu podzemních podlaží bytového domu ze 3 na 2 podzemní podlaží (počet parkovacích stání bude zmenšen z 216 na 145 parkovacích stání).
- Nově umístěná plocha pro tříděný odpad na rozhraní pozemků parc.č. 1140/10 a 1140/13 k.ú. Vysočany o velikosti 4m² ohraničená oplocením. Plocha je vzdálená 13,75m od sousedního pozemku parc.č. 1140/4 k.ú. Vysočany a 11,4m od sousedního pozemku parc.č. 1140/11 k.ú. Vysočany.

Dokumentaci zpracoval:

- autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Martin Zelenka, ČKAIT 0008991, datum 05/2019.

K řízení byly doloženy tyto doklady a podklady:

1/ majetkoprávní doklady:

- Plná moc k zastupování stavebníka pro EBM – Expert Building Management, s.r.o. ze dne 5.10.2017 a plná moc k zastupování EBM – Expert Building Management, s.r.o. pro AB Konsult s.r.o. ze dne 5.10.2017.

2/ stanoviska dotčených orgánů:

- MHMP Odbor ochrany prostředí MHMP 2199782/2019 ze dne 31.10.2019
- Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy HSAA-12792-3/2019 ze dne 17.10.2019
- Hygienická stanice hl. m. Prahy HSHMP 53356/2019 ze dne 25.10.2019
- ÚMČ P9 Odbor životního prostředí MCP09/048164/2019 ze dne 20.11.2019
- MHMP Odbor bezpečnosti MHMP 2329850/2019 ze dne 20.11.2019
- MHMP Odbor územního rozvoje MHMP 1226488/2019 ze dne 26.6.2019

Majetkoprávní vztahy:

Pozemky, dotčené změnou územního rozhodnutí, parc.č. 1120/1, 1120/2, 1120/3, 1140/9, 1140/10, 1140/12, 1140/13, 1140/14, 1140/15, 1140/36 v katastrálním území Vysočany v Praze 9, jsou ve vlastnictví stavebníka.

Účastníci řízení o změně územního rozhodnutí:

Při projednávání žádosti stavební úřad vycházel z ust. § 94 odst. 4 stavebního zákona, dle něhož při změně územního rozhodnutí se použijí ustanovení o územním řízení obdobně.

Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem územního řízení o umístění stavby žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona tak, že účastníky tohoto řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona jsou:

- žadatel, kterým je společnost Výhledy Rokytka, s r.o., IČ 056 63 776, Na Sychrově 975/8, Praha 10 – Michle, 101 00, kterého v řízení zastupuje AB KONSULT, projektová a inženýrská kancelář, s.r.o., IČ 251 25 010, Na Krocínce 725/40, 190 00 Praha 9 - Vysočany

Účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a to:

- Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy,

Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou dále účastníky každého územního řízení vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k

sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Za účastníka řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona považuje stavební úřad tyto osoby:

Dle písm. a)

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- IMMOENERGETIKA, a.s. v likvidaci, sídlo: Na Sychrově č.p. 975/8, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101 (vlastník věcného břemena k pozemku parc.č. 1140/36 k.ú. Vysočany),
- Raiffeisen FinCorp, s.r.o., sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle (vlastník zástavního práva k pozemkům 1120/1, 1120/2, 1120/3, 1140/10, 1140/12, 1140/13, 1140/14, 1140/15, 1140/36 k.ú. Vysočany),
- Pražská teplárenská a.s., sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice (věcné břemeno vztahující se k pozemkům 1120/1, 1140/9 k.ú. Vysočany).

Dle písm. b)

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

- Skanska Reality a.s., (vlastník sousedního pozemku parc.č. 1140/4 k.ú. Vysočany) sídlo: Křížíkova č.p. 682/34a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86,
- TIVO s.r.o., (vlastník sousedního pozemku parc.č. 1140/11 k.ú. Vysočany) sídlo: Grafická č.p. 564/19, 150 00 Praha 5-Smíchov

Podle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m.Praze, přísluší postavení účastníka řízení též městské části, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, ve kterém se vydává mimo jiné též územní rozhodnutí. V územním řízení má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha 9, zast. místostarostou Ing. Markem Doležalem.

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

Oznámení o zahájení řízení a další průběh řízení:

Stavební úřad oznámil přípisem č.j. MCP09/058406/2019/OVÚR/Fri ze dne 4.12.2019 zahájení řízení o změně územního rozhodnutí všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu jsou z úřední činnosti dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Současně upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto. V souladu s § 89 odst. 5 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Účastníci územního řízení ve stanovené lhůtě, která uplynula dne 6.1.2020, neuplatnili žádné připomínky ani námítky. Dotčené orgány ve stanovené lhůtě nesdělily k návrhu žádné stanovisko.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele v rozsahu projednávané změny v souladu s § 90 stavebního zákona:

písm. a) - soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

V řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v ust. § 90 stavebního zákona a projednal ji dle ust. § 87, ust. § 89 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány. Dále stavební úřad ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Rovněž v souladu s ust. § 90 stavebního zákona ověřil, že dokumentace splňuje obecné technické požadavky podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy), dále jen "PSP" a dospěl k těmto závěrům:

Stavba je v souladu s § 32 PSP – Kapacity parkování, neboť výpočet dopravy v klidu vychází z hrubých podlažních ploch navrhované funkce stavby a je přehledně zpracovaný v oddílu B.4c) Souhrnné technické zprávy. Pro řešenou stavbu jsou navržena vázaná a návštěvnická stání v počtu podle tohoto nařízení. Přepočtem na základě centrality území (zóna 02) je tedy pokrytí nároku na dopravu v klidu v rámci novostavby řešeno max. 145 stáními v podzemních garážích (min. požadovaný počet činí 104 stání) a 22 kolmými parkovacími stáními (z toho 7 stání pro návštěvníky a 15 stání jako náhrada za zrušená stávající stání v areálu) umístěnými na povrchu v rámci parkovacích pásů v prodloužení ulice Na Černé strouze resp. při nově vybudované propojovací komunikaci.

Dokumentace pro řízení o změně územního rozhodnutí je zpracována tak, aby vyhovovala požadavkům vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a aby na ni bylo možno navázat při zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení.

Z celkového počtu max. 145 vnitřních garážových stání bude max. 8 stání vyhrazeno pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu a orientace a návrh je tedy v souladu s požadavky vyhlášky, neboť ta stanovuje pro 101 až 150 stání 6 vyhrazených stání.

písm. b) - soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Změnou územního rozhodnutí nedochází ke změně ve způsobu napojení na veřejné dopravní a technickou infrastrukturu.

písm. c) - soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Návrh na změnu umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná.

Podle § 90 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b; stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Podle závazného stanoviska orgánu územního plánování, kterým je Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, vydaného dle § 96b stavebního zákona, se stavební záměr nachází v území SV – H - všeobecně smíšené a je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

Závěr:

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činností správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti ve smyslu § 3, § 50 a § 68 správního řádu, ve spojení s § 90 a § 92 stavebního zákona a prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb., a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí. Zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení seznámit se s podklady pro rozhodnutí a uplatnit námítky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona. V mezích požadavků právních předpisů zajistil podklady pro změnu územního rozhodnutí, aby vydané rozhodnutí bylo v souladu s veřejným zájmem, tedy veřejnými zájmy vyjadřovanými a garantovanými ve zvláštních zákonech, a též prostřednictvím dotčených orgánů, do jejichž působnosti ochrana veřejných zájmů patří. K provedení důkazů užil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci, a které nebyly získány a provedeny v rozporu s právními předpisy, která užil při hodnocení důkazů. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a

odůvodnil soulad umíst'ované stavby s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a stavebního zákona. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto, tak, jak ve výroku uvedeno.

O d ů v o d n ě n í II :

Dne 10.07.2019 obdržel stavební úřad žádost o stavební povolení na shora uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Žádost o stavební povolení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 9 k této vyhlášce.

Po dokončení bude stavba obsahovat:

SO 01 OBJEKT REZIDENCE VÝHLEDY ROKYTKA – VĚŽ A

- bytový dům (sekce A) o 2 podzemních podlažích a 12 nadzemních podlažích,

SO 02 OBJEKT REZIDENCE VÝHLEDY ROKYTKA – VĚŽ B

- bytový dům (sekce B) o 2 podzemních podlažích a 12 nadzemních podlažích,

SO 03 REZIDENCE VÝHLEDY ROKYTKA – PODZEMNÍ OBJEKTY GARÁŽÍ

- společný suterén, parkovací stání v celkovém počtu 145, technické prostory, sklepní kóje,

SO 12 NOVÁ KOMUNIKACE

- vjezd do objektu (rampa) a vstupy do objektů,

ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

- Dočasné objekty zařízení staveniště na ploše stavby s termínem trvání do doby dokončení bytového domu. Buňkoviště bude sestaveno z 12 typizovaných buněk a bude napojeno na dočasné rozvody el. energie, vody a splaškové kanalizace. Staveniště bude dále doplněno dvěma věžovými jeřáby, stavebním výtahem a zpevněnými plochami pro pohyb staveništních vozidel a pro skladování materiálu. Prostor staveniště bude oplocen mobilním neprůhledným oplocením výšky 2m. Staveniště bude napojeno na stávající dopravní infrastrukturu ulicí Na Černé strouze pomocí dočasné staveništní komunikace.

Stavební úřad usnesením č.j. MCP09/042552/2019/OVÚR/Fri ze dne 5.9.2019 spojil podle ust. § 140 odst. 1 správního řádu řízení o změně územního rozhodnutí vedené podle § 94 stavebního zákona pro stavbu nazvanou „Rezidence výhledy Rokytka – Bytový dům, k.ú. Vysočany“, týkající se změny počtu podzemních podlaží a umístění nové plochy pro směsný odpad se stavebním řízením vedeným podle §110 stavebního zákona, týkající se stejné stavby nazvané „Rezidence výhledy Rokytka – Bytový dům, k.ú. Vysočany“, obsahující bytový dům, nové komunikace a zařízení staveniště a pod sp. zn. S MCP09/033494/2019/OVÚR/Fri vedl jedno řízení.

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná a vykazovala nedostatky, byl stavebník přípisem ze dne 12.9.2019 vyzván k doplnění a řízení bylo usnesením přerušeno. Žádost byla úplně doplněná dne 25.11.2019 a stavební úřad v řízení pokračoval.

Na stavbu vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje územní rozhodnutí č.j. MCP09/045339/2018/OVUR/JR, spis. zn. S MCP09/067250/2017/OVUR/JR dne 17.9.2018, s nabytím právní moci dne 23.10.2018 a opravné rozhodnutí č.j. MCP09/003984/2019/OVUR/JR, spis. zn. S MCP09/067250/2017/OVÚR/JR dne 23.1.2019 s nabytím právní moci dne 13.2.2019 a ve výroku I. tohoto rozhodnutí změnu územního rozhodnutí.

Stavební úřad oznámil přípisem č.j. MCP09/058406/2019/OVÚR/Fri ze dne 4.12.2019 zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost po doplnění poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby. Zároveň stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s § 114 odst. 4 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Oznámení o zahájení řízení bylo doručováno účastníkům podle § 109 písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení z důvodu velkého počtu účastníků bylo oznámení doručováno ve smyslu § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou. Jedná se o vlastníky sousedních nemovitostí, jejichž práva mohou být přímo dotčena – vlastníci sousedních pozemků a staveb a držitelé práv z věcných břemen k těmto nemovitostem:

parc.č. 1133, 1140/8, 1140/7, 1134, 1140/16, 1140/18, 1140/17, 1135, 1116/43, 1116/21, 1115, 1116/17, 1136/2, 1116/20, 1140/2, 1136/1, 1116/19, 1116/18, 1976/2, 1157/63, 1157/24, 1157/64, 1157/65, 1157/67, 1159/36, 1157/66, 1157/61, 1157/59, 1157/20, 1157/53, 1157/19, 1157/21, 1157/23, 1157/54, 1120/11, 1120/10, 1120/12, 1120/13, 1120/5, 1120/6, 1120/8, 1120/18, 1120/7, 1157/49, 1153/9, 1153/8, 1153/7, 1153/6, 1157/25, 1153/23, 1153/2, 1153/1, 1153/24, 1157/60, 1157/58, 1977/6, 1157/9, 1157/7, 1977/2, 1140/11, 1137, 1977/5, 1977/4, 1145/2, 1157/6, 1145/5, 1145/4, 1157/8, 1144/2, 1977/3, 1138/2, 1138/3, 1138/1, 1140/2, 1140/31, 1129, 1140/32, 1140/3, 1130/1, 1123/8, 1123/1, 1140/33, 1131, 1140/4, vše k.ú. Vysočany, Praha 9.

Ve stanovené lhůtě, která uběhla dnem 6.1.2020, obdržel stavební úřad podání od Jakuba Pendla (*viz. text níže kurzívou*), Tachovská 1354/17, 32300 Plzeň, které bylo doručeno datovou zprávou IDDS deze3mh, dne 9.12.2019.

Jiné osoby námítky ani připomínky neuplatnily. Dotčené orgány neuplatnily žádná nová stanoviska.

Text podání Jakuba Pendla z 9.12.2019:

Jako budoucí obyvatel a majitel bytu Čtvrť Emila Kolbena - I. etapa (nastěhování jaro/2020; na Vaši žádost mohu doložit smlouvou) - parcelní číslo 1157/58 (dále též 1157/60, 1153/9, 1153/8, 1153/6, 1153/7, 1120/8, 1120/6, 1120/7, 1120/18..), která sousedí s parcelami, kde budou probíhat stavební práce firmy Výhledy Rokytka s r.o. na „Rezidence výhledy Rokytka – Bytový dům, k.ú. Vysočany“ žádám, aby stavební práce byly prováděny s největší opatrností tak, aby obyvatelé okolních nemovitostí (tj. Čtvrť Emila Kolbena - I. etapa (Skanska) a případně Zátíší Rokytka (Codeco) nebyli vystavováni nadměrnému hluku, vibracím, prachu, zápachu, světelnému znečištění apod.

Dále, aby při stavebních pracích byla aplikována účinná opatření k minimalizaci výše uvedeného, hlavně zatěžování okolí prachem, vibracemi a hlukem.

Dále žádám, aby byl stanoven časový harmonogram pro provádění stavebních prací a to s minimálním zákazem stavby o víkendy a státních svátcích (dnech klidu), a aby stavební práce probíhaly ve všední dny max. do 18.00 hod.

Ulice Na Černé strouze, která je pěší zóna napojena k bytovým domům Čtvrť Emila Kolbena – I. etapa a Zátíší Rokytka, nebyly blokovány těžkou technikou a byla ze strany stavby prováděna pravidelná údržba těchto silnic a čištění komunikací.

Stavební úřad ověřil, že pozemek parc.č. 1157/58 k.ú. Vysočany, jehož součástí je bytový dům s číslem popisným 1018 (č.p. přiděleno 7.1.2020), a též další podatelem uváděné pozemky (*pozemky jsou součástí LV 5156 k.ú. Vysočany*), patří mezi sousední pozemky, kde jejich vlastníci a vlastníci staveb na nich a držitelé práv z věcných břemen k těmto nemovitostem, mohou být stavbou přímo dotčeni.

Stavební úřad ověřil nahlédnutím do katastru nemovitostí, že ke dni 06.02.2020 je vlastníkem pozemku parc.č. 1157/58 k.ú. Vysočany, společnost Skanska Reality a.s., Křížkova 682/34a, Karlín, 18600 Praha 8. Vlastnické právo k dále uváděným pozemkům (součástí LV 5156 k.ú. Vysočany) má také

společnost Skanska Reality a.s., Křížíkova 682/34a, Karlín, 18600 Praha 8. Jakub Pendl není v katastru nemovitostí zapsán jako vlastník pozemku (stavby), a proto mu nepřisluší postavení účastníka řízení.

Stavební úřad nicméně k podání Jakuba Pendla z 9.12.2019 sděluje, že v podmínce č. 8 bod b) výroku rozhodnutí stanovil stavebníkovi podmínky vztahující se k ochraně okolí stavby před prachem a znečištěním v okolí stavby, které stanovil ÚMČ Praha 9 Odbor životního prostředí č.j. MCP09/066702/2019 ze dne 1.4.2019, a to:

- Při vlastní realizaci stavby je nutné v okolí stavby udržovat čistotu a pořádek.
- Při stavebních pracích a při transportu prašného materiálu, vč. odpadu budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, např. kropení, plachtování, opatrná manipulace s prašným materiálem a odpadem atd.
- Při stavbě budou používána výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.
- V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací vyjíždějícími vozidly ze stavby, bude neprodleně provedeno jeho odstranění.

Dále stavební úřad ověřil, že v předložené projektové dokumentaci, v souhrnné technické zprávě, v části B.1. i) je stanoveno, že při realizaci výstavby budou používány technologie a strojní zařízení minimalizující prašnost a splňují emisní limity. Z důvodů minimalizace sekundární prašnosti bude prováděno pravidelné čištění dotčených komunikací, případné znečištění bude neprodleně odstraněno a prašnost bude likvidována postřikem.

S ohledem na hluk ze stavební činnosti se mimo jiné ke stavbě vyjádřila Hygienická stanice hl.m. Prahy dne 17.1.2019 ve svém závazném stanovisku č.j. HSHMP 70204/2019, v kterém se uvádí, že zhotovitel je povinen zajistit během stavební činnosti dodržení hygienických limitů hluku v době od 7:00 hod do 21:00 hod. ve venkovním chráněném prostoru nejbližší stavby. Hygienické limity jsou stanoveny v NV č. 272/2011Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Předložená hluková studie Greif-akustika s.r.o. ze dne 19.12.2018 uvádí, že ve všech fázích výstavby lze předpokládat v chráněných venkovních prostorech stavby splnění hygienických limitů pro hluk ze stavební činnosti.

Také projektová dokumentace, část B.1. i) souhrnné technické zprávy uvádí, že při dodržení navržených akustických opatření (dodržení časů provozu jednotlivých uvedených strojů) nebude hluk při provozu a výstavbě Rezidence Výhledy Rokytka a hluk z dopravy překračovat v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru hygienické limity hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

V projektové dokumentaci části ZOV je navržen sedmidenní pracovní týden od 7:00 do 21:00 v pracovní dny, v době mimo pracovní dny bude pracovní doba od 8:00 do 19:00 hod. Hlučné činnosti budou prováděny v omezené pracovní době, ve všední dny od 7:00 do 19:00 a v ostatní dny od 8:00 do 18:00 hod. Uvažuje se s hodinovou polední pracovní přestávkou.

Stavební úřad proto k podání Jakuba Pendla sděluje, že stavebník je povinen dodržovat podmínky stanovené ve výroku rozhodnutí, kterými jsou stanoveny požadavky na ochranu okolí stavby zejména z hlediska čistoty a prachu a předložená projektová dokumentace dostatečně řeší ochranu před znečištěním okolí stavby. Dále je stavebník povinen dodržet hygienické limity stanovené v NV č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů a předložená projektová dokumentace zohledňuje studii hluku predikující možnost dodržení hygienických limitů, dále z předložených podkladů je zřejmé, že nedojde k omezení provozu vlivem staveništní dopravy na veřejných komunikacích.

V průběhu řízení byly dle § 110 stavebního zákona předloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný projektant pro pozemní stavby Ing. Martin Zelenka, ČKAIT 0008991, datum 11/2018, část PD stavebně-konstrukční řešení vypracoval autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0500045, požárně bezpečnostní řešení vypracoval autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb Ing. František Chuděj ČKAIT 0010349, část PD vodovod a kanalizace vypracoval autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, spec. stavby zdravotnické ČKAIT 0102225, část PD vytápění vypracoval autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb Ing. Karel Bártl, ČKAIT 0301062, část PD Silnoproudá elektrotechnika, elektronická komunikace a EPS, měření a regulace

vypracoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení Jiří Veselský ČKAIT 1400571, část PD stabilní hasící zařízení vypracoval autorizovaný technik pro technologická zař. staveb Jan Pořádek ČKAIT 0003155, část PD vzduchotechnika vypracoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb Ing. Martin Lučanský, ČKAIT 0001610

- návrh plánu kontrolních prohlídek stavby,

Závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- Státní energetická inspekce č.j. SEI-952/2019/10.101-2 ze dne 19.2.2019
- Sekce k nakládání s majetkem Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů sp.zn.106973/2019-1150-OÚZ-PHA ze dne 4.4.2019
- Hasičský záchranný sbor č.j. HSAA-14768-3/2018 ze dne 18.1.2019
- Hygienická stanice hl.m. Prahy č.j. 70204/2018 ze dne 17.1.2019
- Magistrát hl.m. Prahy odbor ochrany prostředí č.j. MHMP 195815/2019 ze dne 28.1.2019
- Magistrát hl.m. Prahy odbor bezpečnosti oddělení preventivní ochrany č.j. MHMP 126154/2019 ze dne 17.1.2019
- Magistrát hl.m. Prahy odbor památkové péče č.j. MHMP 236092/2018 ze dne 9.2.2018
- Vodoprávní úřad Městské části Praha 9 odboru výstavby a územního rozvoje č.j. MCP09/019683/2018/OVÚR/Val ze dne 26.4.2018
- Městská část Praha 9 odbor životního prostředí a dopravy č.j. MCP09/066702/2018 ze dne 1.4.2019

Vyjádření vlastníků, případně správců sítí:

- Pražská teplárenská a.s. č.j. DAM/0944/2019 ze dne 24.4.2019
- Pražské vodovody a kanalizace a.s. vyjádření č.j. PVK 67980UTPČ/18 ze dne 4.10.2019
- Pražská vodohospodářská společnost a.s.č.j. 1693/19/2/02 ze dne 18.9.2019
- Smlouva o zajištění zásobování tepelnou energií s Pražskou teplárenskou a.s. ze dne 6.4.2018 číslo smlouvy 2018/2604/2018-001
- Smlouva o smlouvě budoucí o připojení lokality na napěťové hladině NN ze dne 18.4.2018 číslo smlouvy S-144904
- Vodafone ČR a.s. dohoda o úhradě nákladů vzniklých s přeložením mikrovlnného spoje ze dne 10.5.2019
- CETIN a.s. č.j. 622028/19 ze dne 3.5.2019
- Souhrnné stanovisko ČD-Telematika č.j. 1201803418 ze dne 15.3.2018
- Potvrzení o vypořádání kolize sítě CZ net s.r.o. ze dne 3.8.2018
- Kolektory Praha razítka na situaci ze dne 27.2.2019
- TSK odd. provozu telematických systémů razítka na situaci ze dne 30.1.2019
- Ministerstvo vnitra razítka na situaci ze dne 30.1.2019
- Centronet a.s. vyjádření č.j. 544/2019 ze dne 15.3.2019
- Planet A razítka na situaci ze dne 24.3.2019
- Coprosys a.s. vyjádření č.j. 16.3.2018
- Pražská plynárenská Distribuce a.s. vyjádření č.j. 2018/OSDS/00533 ze dne 19.1.2018
- T mobile a.s. vyjádření č.j. E08024/19 ze dne 24.2.2019
- Technologie Praha a.s. vyjádření č.j. 2613/19 ze dne 6.2.2019
- Dial Telecom a.s. vyjádření č.j. PH668793 ze dne 27.2.2019
- Turk Telekom s.r.o. razítka na situaci ze dne 1.3.2019
- Grepa network s.r.o. razítka na situaci ze dne 28.2.2019
- Unicapital distribuce s.r.o. vyjádření ze dne 21.5.2019 bez čj.
- Fine technology Outsource s.r.o. vyjádření č.j. 11377 ze dne 6.5.2019
- Devátá energetická s.r.o. vyjádření ze dne 7.5.2019 bez čj.
- INETCO ,uni promotion s.r.o. vyjádření č.j. 122409811 ze dne 31.3.2019
- České radiokomunikace vyjádření č.j. UPTS/OS/217303/2019 ze dne 12.4.2019
- PRE Distribuce a.s. , vyjádření č.j. 300061534 ze dne 10.1.2019

studie, průzkumy:

- Studie denního osvětlení dalea s.r.o. 11/2018
- Letní tepelná stabilita, datum 11/2018, DEKPROJEKT s.r.o.
- Průkaz energetické náročnosti budovy, Ing. Karel Bártl, datum 12/2018, s třídou energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii B,
- Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum, Mgr. Václav Kořán, červen 2017,

- Závěrečná zpráva – aktualizace analýzy rizik starých ekol. zátěží ev.č. 008/016/0, leden 2017 Ekosystem spol. s.r.o.
- Stanovení radonového indexu pozemku, radon v.o.s. datum 14.6.2017 – nízký radonový index
- Základní korozní průzkum Inset, únor 2019
- Posouzení vlivu strukturálního hluku z provozu metra a tramvajové dopravy, Ing. Jan Stěnička říjen 2017
- Zpráva o měření a vyhodnocení vibrací od dopravy Ing Daniel Makovička říjen 2017
- Akustická studie, Greif-akustika s.r.o. 12/2018.

Postavení účastníka řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona stavební úřad přiznal stavebníkovi, dále vlastníkům pozemků, na kterých má být stavba prováděna, neboť jejich vlastnické právo k pozemkům bude prováděním stavby přímo dotčeno, včetně těch, kteří mají k těmto pozemkům (nebo stavbě) právo odpovídající věcnému břemenu, vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich, včetně těch, kteří mají k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, neboť jejich vlastnická práva mohou být při provádění stavby přímo dotčena, a to hlukem z dopravy při provádění stavby nebo hlukem ze stavební činnosti.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 109 písm. a) stavebního zákona je:

- stavebník, kterým je společnost Výhledy Rokytky, s r.o., IČ 056 63 776, Na Sychrově 975/8, Praha 10 – Michle, 101 00, kterého ve stavebním řízení zastupuje AB KONSULT, projektová a inženýrská kancelář, s.r.o., IČ 251 25 010, Na Krocínce 725/40, 190 00 Praha 9 - Vysočany

Podle § 109 písm. b) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem:

- jedná se o novostavbu, není taková osoba.

Podle § 109 písm. c) a d) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna a vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu:

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň
- Cznet s.r.o., Pod vodárenskou věží 271/2, 182 00 Praha-Libeň
- České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha-Břevnov
- Dial Telecom, a.s., Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha-Karlín
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha-Vysočany
- IMMOENERGETIKA,a.s. v likvidaci, Na Sychrově 975/8, 101 00 Praha-Michle
- Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha-Holešovice
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha-Staré Město
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pařížská 67/11, 110 00 Praha-Josefov
- PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov
- Raiffeisen FinCorp, s.r.o., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha-Nusle
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, 148 00 Praha-Chodov
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Řásnovka 770/8, 110 00 Praha-Staré Město
- UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, 140 00 Praha-Nusle
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha-Stodůlky.

Podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm a ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu. Podle § 112 odst. 1 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Jedná se o vlastníky těchto pozemků a staveb na nich:

- parc.č. 1133, 1140/8, 1140/7, 1134, 1140/16, 1140/18, 1140/17, 1135, 1116/43, 1116/21, 1115, 1116/17, 1136/2, 1116/20, 1140/2, 1136/1, 1116/19, 1116/18, 1976/2, 1157/63, 1157/24, 1157/64, 1157/65, 1157/67, 1159/36, 1157/66, 1157/61, 1157/59, 1157/20, 1157/53, 1157/19, 1157/21, 1157/23, 1157/54, 1120/11, 1120/10, 1120/12, 1120/13, 1120/5, 1120/6, 1120/8, 1120/18, 1120/7, 1157/49, 1153/9, 1153/8, 1153/7, 1153/6, 1157/25, 1153/23, 1153/2, 1153/1, 1153/24, 1157/60, 1157/58, 1977/6, 1157/9, 1157/7, 1977/2, 1140/11, 1137, 1977/5, 1977/4, 1145/2, 1157/6, 1145/5, 1145/4, 1157/8, 1144/2, 1977/3, 1138/2, 1138/3, 1138/1, 1140/2,

- 1140/31, 1129, 1140/32, 1140/3, 1130/1, 1123/8, 1123/1, 1140/33, 1131, 1140/4, vše k.ú. Vysočany, Praha 9,
- u ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

Ve stavebním řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost o stavební povolení a připojené podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a projednal ji dle § 112 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Podle § 111 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad přezkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda:

- a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,
- b) projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Podle § 111 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Podle § 4 odst. 6 stavebního zákona stanoví-li dotčené orgány ve svém závazném stanovisku podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování; stavební úřad poskytne součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek.

V souladu s § 111 písm. a) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím č.j. MCP09/045339/2018/OVUR/JR, spis. zn. S MCP09/067250/2017/OVUR/JR dne 17.9.2018, s nabytím právní moci dne 23.10.2018 a opravným rozhodnutím č.j. MCP09/003984/2019/OVUR/JR, spis. zn. S MCP09/067250/2017/OVÚR/JR dne 23.1.2019 s nabytím právní moci dne 13.2.2019 a ve výroku I. tohoto rozhodnutí změnou územního rozhodnutí a dospěl k těmto závěrům:

Podmínka č. 1), kterou správní orgán stanovil výčet pozemků stavby (*viz text kurzívou*):

Novostavba bytového domu (věž A a věž B) včetně podzemních garáží bude umístěna na pozemcích parc.č. 1120/1, 1120/2, 1120/3, 1140/9, 1140/10, 1140/12, 1140/13, 1140/14, 1140/15, 1140/36 v k.ú. Vysočany. Související stavby dopravní a technické infrastruktury budou zasahovat rovněž na pozemky parc.č. 1120/4, 1120/5, 1120/12, 1120/18, 1123/1, 1123/3, 1123/4, 1123/7, 1123/11, 1136/1, 1139, 1140/4, 1140/17, 1140/33, 1157/53, 1977/1, 1977/2, 1977/3, 1977/4, 1977/5, 1977/6, 2098 v k.ú. Vysočany. Stávající objekty nacházející se na ploše záměru budou odstraněny.

je splněna, neboť výčet dotčených pozemků se oproti dokumentaci pro územní rozhodnutí nezměnil.

Podmínka č. 2), kterou správní orgán stanovil odstupové vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb pro navrhovanou část stavby „věž A“ (*viz text kurzívou*):

Nadzemní část navrhovaného domu (věž A) bude mít v úrovni 1. NP tyto odstupové vzdálenosti:

- *západní fasáda bude od objektu č.p. 942 na pozemku parc.č. 1133, k.ú. Vysočany, vzdálena min. 11,9 m*
- *severozápadní roh bude od společné hranice pozemků parc.č. 1140/9 a 1140/8, k.ú. Vysočany, vzdálen min. 8,4 m*
- *severovýchodní roh bude od objektu č.p. 305 na pozemku parc.č. 1129, k.ú. Vysočany, vzdálen min. 19 m.*

je splněna v projektové dokumentaci, konkrétně v koordinační situaci stavby, a to tak, že:

- západní fasáda je od objektu č.p. 942 na pozemku parc.č. 1133, k.ú. Vysočany, vzdálena 12,4 m,
- severozápadní roh je od společné hranice pozemků parc.č. 1140/9 a 1140/8, k.ú. Vysočany, vzdálen 8,41 m
- severovýchodní roh je od objektu č.p. 305 na pozemku parc.č. 1129, k.ú. Vysočany, vzdálen min. 19,5 m.

Podmínka č. 2), kterou správní orgán stanovil odstupové vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb pro navrhovanou část stavby „věž B“ (viz text kurzívou):

Nadzemní část navrhovaného domu (věž B) bude mít v úrovni 1 .NP tyto odstupové vzdálenosti:

- *jihovýchodní roh bude od společné hranice pozemků parc.č. 1120/3 a 1120/5, k.ú. Vysočany, vzdálen min. 12,5 m*
- *severovýchodní roh bude od společné hranice pozemků parc.č. 1120/1 a 1140/11, k.ú. Vysočany, vzdálen min. 17 m, přičemž od objektu bez čp/če na pozemku parc.č. 1137, k.ú. Vysočany, bude tento roh vzdálen min. 21,3 m*
- *severozápadní roh bude od jihozápadního rohu pozemku parc.č. 1140/11, k.ú. Vysočany, vzdálen min. 20,5 m.*

je splněna v projektové dokumentaci, konkrétně v koordinační situaci stavby, a to tak, že:

- jihovýchodní roh je od společné hranice pozemků parc.č. 1120/3 a 1120/5, k.ú. Vysočany, vzdálen 12,75 m
- severovýchodní roh je od společné hranice pozemků parc.č. 1120/1 a 1140/11, k.ú. Vysočany, vzdálen 17,66 m, přičemž od objektu bez čp/če na pozemku parc.č. 1137, k.ú. Vysočany, bude tento roh vzdálen min. 21,95 m
- severozápadní roh je od jihozápadního rohu pozemku parc.č. 1140/11, k.ú. Vysočany, vzdálen 20,77 m.

Podmínka č. 3), kterou správní orgán stanovil prostorové řešení stavby, zejména půdorysná velikost, výška, tvar navrhované stavby (viz text kurzívou):

Novostavba bytového domu bude v nadzemní části hmotově oddělena do dvou věží (věž A a věž B), které budou propojeny společnou podzemní částí. Objekty „věží“ budou řešeny jako systém čtyř kostek nad sebou, které budou vůči sobě posunuty vždy o max. 2 m. Vždy jižní fasáda bude tvořena průběžnými prosklenými balkony v celé ploše fasády. Další tři fasády budou plné, s hlavním motivem ustupujících a vystupujících kostek, kdy v každé kostce bude průřez pro velkorysou lodžii.

je splněna, což je prokázáno v projektové dokumentaci. Objekty „věží“ jsou v projektové dokumentaci řešeny jako systém čtyř kostek nad sebou, které jsou vůči sobě posunuty o 1,95m v jednom směru a 1,6m v druhém směru.

Podmínka č. 4), kterou správní orgán stanovil základní údaje navrhované stavby (viz text kurzívou):

Novostavba bude mít 2 podzemní podlaží obsahující hromadné garáže a společné prostory technického vybavení a 12 nadzemních podlaží obsahujících byty.

Zabezpečení stěn stavební jámy bude realizováno zapažením pomocí záporového pažení s použitím zápor z válcovaných ocelových profilů kotvených horninovými kotvami a doplněnými výdřevou z fošen.

je splněna, což je prokázáno v projektové dokumentaci a to tak, že novostavba má 2 podzemní podlaží obsahující hromadné garáže a společné prostory technického vybavení a 12 nadzemních podlaží obsahujících byty.

Podmínka č. 5), kterou správní orgán stanovil maximální základní půdorysné rozměry navrhované stavby (viz text kurzívou):

Novostavba bude mít ve své podzemní části nepravidelný půdorys, jehož středová část propojující obě věže bude mít jižní stěnu o délce max. 46,5 m a západní stěnu v součtu o délce max. 41,6 m. Ve své nadzemní části budou mít jednotlivé věže (věž A a věž B) pravidelný čtvercový půdorys o max. rozměrech 26,5 m x 26,5 m (měřeno včetně posunu čtyř kostek nad sebou o 2 m).

je splněna, což je prokázáno v projektové dokumentaci, neboť čtvercový půdorys věží 25,8m x 26,15m nepřekračují podmínkou stanovený max. rozměr 26,5 x 26,5m.

Podmínka č. 6), kterou správní orgán stanovil maximální základní výškové rozměry navrhované stavby:

Novostavba bude zastřešena plochou střechou, přičemž výška atiky střechy u obou věží nad 12.NP bude činit max. 248,95 m n.m., technologie na střese objektu nepřesáhnou výšku max. 250,95 m n.m.. Pochozí plocha nad podzemními hromadnými garážemi bude ve výšce max. 209,40 m n.m. Úroveň ± 0,00 tvoří podlaha 1 .NP obou věží na kótě 209,55 m n.m., podlaha 2.PP se bude nacházet ve výšce min. 202,05 m n.m. (vše ve výškovém systému Bpv).

je splněna, což je prokázáno v projektové dokumentaci, neboť novostavba je zastřešena plochou střechou, přičemž výška atiky střechy u obou věží nad 12.NP je 248,75 m n.m., technologie na střese objektu nepřesáhnou výšku 250,95 m n.m.. Úroveň ± 0,00 tvoří podlaha 1 .NP obou věží na kótě 209,55 m n.m., podlaha 2.PP se nachází ve výšce 202,05 m n.m. (vše ve výškovém systému Bpv).

Dále stavební úřad v souladu s § 111 písm. b) stavebního zákona, ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že projektová dokumentace stanoveným požadavkům vyhovuje, neboť má náležitosti, resp. je členěná tak, jak je stanoveno vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. osobou, která získala podle § 158 stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a dospěl k závěru, že stavbu lze podle nich provést, neboť projektovou dokumentaci zpracovala oprávněná osoba, resp. projektant, který dle § 159 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

Rovněž stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace splňuje v odpovídající míře obecné technické požadavky na výstavbu, kterými se rozumí obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy - dále jen „PSP“), neboť:

Stavební požadavky

Základní zásady a požadavky

§39

Stavba je navržena a bude provedena hospodárně a plní výše uvedené základní požadavky. Zajištění mechanické odolnosti a stability je doloženo v části projektové dokumentace D.1.2 – Stavebně konstrukční řešení; požární bezpečnost řeší část D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení; hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí je řešena především v části D.1.4 – Technika prostředí staveb; ochrana proti hluku a bezpečnost a přístupnost stavby při užívání je řešena zejména v části D.1.1 – Architektonické a stavebně technické řešení; úspora energie a tepelná ochrana je shrnuta v části PENB – Průkaz energetické náročnosti budovy.

Pro stavbu jsou navrženy běžně používané výrobky, materiály a konstrukce, které zaručují, že stavba plní všechny výše popsané požadavky za předpokladu běžné údržby a působení předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby.

§40 Obecné požadavky

Objekt je navržen a posouzen dle platných norem ČSN EN. Konstrukce, tak jak jsou navrženy a posouzeny, vyhovují podle platných norem. Výše uvedené je doloženo v části projektové dokumentace D.1.2 – Stavebně konstrukční řešení, statickým výpočtem.

§41 Zakládání staveb

Stavba je založena na základové desce tl. 400mm, která je podporována pilotami v místě sloupů a stěn horní stavby, tedy odpovídajícím způsobem ke zjištěným geologickým a hydrogeologickým poměrům v řešeném území, viz. projektová dokumentace část D.1.2 – Stavebně konstrukční řešení.

§43 Obecné požadavky

Stavba je navržena, bude prováděna, užívána tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech. Stavba bude odolávat škodlivému působení vnitřního a vnějšího prostředí.

§44 Výšky a plochy místností

Výšky obytných místností jsou navrženy v souladu s tímto ustanovením.

§46 Větrání a vytápění

V každém bytě bude umístěn jeden nebo dva odtahové ventilátory (dle dispozice bytu) v koupelnách, WC nebo v komoře. Přívod vzduchu do obytných místností bude z venkovního prostoru okny otevřenými v poloze mikroventilace.

Objekt bude vytápěn teplovodně, napojeno na centrální zdroj tepla, který je umístěn v 1. PP (výměník, samostatný požární úsek). Obytné místnosti jsou vybaveny otopnými tělesy s možností regulace teploty.

§50 Hygienické zařízení

Bytové jednotky jsou vybaveny hygienickým zařízením – koupelnou s umyvadlem, vanou (případně sprchovým koutem) a WC, případně místností se samostatným WC.

§51 Odpady

Z provozu objektu bude vznikat běžný směsný komunální odpad. Odpad bude ukládán do nádob na odpad a je pravidelně odvážen svozovou společností. Odpad bude umístěn ve speciální místnosti v 1.PP objektu v části u vjezdové rampy (věž B) a na ploše pro odpad označené jako „SO 15 Oplocení sběrných nádob“, umístěné na rozhraní pozemků parc.č. 1140/10 a 1140/13 k.ú. Vysočany o velikosti 4m2.

Ochrana proti hluku a vibracím

§52

Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky na ochranu proti hluku a vibracím stanovené právním předpisem upravujícím ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Stěny, příčky, stropy spolu s podlahami a povrchy budou vyhovující z hlediska zvukové izolace, jejich vzduchová a kročejová neprůzvučnost bude splňovat normové požadavky.

Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace budou umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby.

Bezpečnost a přístupnost při užívání

§53 Obecné požadavky

Stavba je navržena tak, že bude prováděna a užívána, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Při provádění stavby nebude docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením nad míru obvyklou. Při provádění a užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích a drahách.

§59 Protiskluznost

Podlahy místností budou mít protiskluznou úpravu povrchu odpovídající hodnotám součinitele smykového tření dle normy ČSN 74 4505 Podlahy – Společná ustanovení.

§60 Ochrana před spadem ledu a sněhu a stékání vody ze střech

Střechy jsou navrženy ploché a budou zachycovat a odvádět srážkové vody, sníh a led tak, aby neohrožovaly osoby v přilehlém prostoru stavby.

§64 Ochrana před bleskem

Ochrana před bleskem je řešena v projektové dokumentaci v části Silnoproudá elektrotechnika a stavba je dostatečně chráněna proti přepětí způsobenému úderem blesku.

§65 Ochrana před povodněmi a přívalovým deštěm

Stavba se nenachází v záplavovém území.

§66 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavba je navržena a bude provedena hospodárně. Dle PENB je třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii v souladu s vyhláškou 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, hodnocena stupněm B – velmi úsporná. Návrh všech obvodových konstrukcí je v souladu s normou ČSN 73 0540-2 – Tepelná ochrana budov, požadavky.

Dále stavební úřad ověřil, že v projektové dokumentaci stavby byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a dospěl k těmto závěrům:

Projektová dokumentace splňuje požadavky dané citovanou vyhláškou. Přístupy do objektů a jejich dispozice jsou řešeny s ohledem na osoby se sníženou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky 398/2009 Sb. Vstupy do budov z úrovně přístupové komunikace mají výškový rozdíl max. 20 mm. Vstupní dveře do objektu umožňují otevření 900 mm, před vstupem do objektů je rovná plocha 2300x2200mm u věže A a 2500x2000 mm u věže B, dveře se otevírají směrem ven. Celoskleněné dveře budou opatřeny grafickými značkami (např. pruhem, nebo linií značek) ve výšce 1100 až 1600 mm, spodní část dveří bude do výšky 400 mm opatřena ochranou proti mechanickému poškození.

Veškeré vnitřní komunikace jsou navrženy s ohledem na osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

Všechny výtahy a jejich ovládací prvky umožňují bezpečnou přepravu osob se sníženou schopností pohybu a orientace, jejich vybavení splňuje požadavky vyhlášky 398/2001 Sb. (čl. 1.7 přílohy č. 1).

Z celkového počtu max. 145 vnitřních garážových stání bude 8 stání vyhrazeno pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu a orientace a návrh je tedy v souladu s požadavky vyhlášky, neboť ta stanovuje pro 101 až 150 stání 6 vyhrazených stání.

V souladu s § 111 odst. 1 písm. c) a d) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, a že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, které stavební úřad zohlednil v podmínkách ve výroku rozhodnutí a rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby:

- dle projektové dokumentace je zajištěn příjezd ke stavbě (i v průběhu jejího provádění) z komunikace Na Černé strouze v Praze 9, včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby je zohledněno v podmínkách ve výroku tohoto rozhodnutí,
- předložené podklady a projektová dokumentace vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v závazných stanoviscích, které jsou uvedeny výše, a podmínky vyplývající z těchto stanovisek stavební úřad zohlednil ve výroci v podmínkách tohoto rozhodnutí;
- stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že za předpokladu splnění všech podmínek v průběhu realizace stavby uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů, jakož i podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí, nemohou tyto účinky negativně ovlivnit přilehlé území.

Ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil v souladu s § 115 odst. 1 stavebního zákona podmínky pro provedení stavby a pro její užívání. Stanovenými podmínkami tak zabezpečil ochranu veřejných zájmů a stanovil návaznost na jiné podmiňující stavby, dodržení obecných požadavků na výstavbu, včetně požadavků na bezbariérové užívání stavby a technických norem. Ve výroku též stanovil fáze výstavby, které je stavebník je povinen oznámit za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby. Dle § 115 odst. 1 stavebního zákona stanovil v podmínce ve výroci tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, neboť se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, tedy o stavbu bytového domu.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

P o u č e n í o o d v o l á n í I a II:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 správního řádu odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9.

Odvolání je nutno podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu.



otisk úředního razítka

Ing. Mgr. Karel Horejš

vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění položky:

- 17 odst. 1 písm b) a poznámky 5 ve výši 2500 Kč (změna územního rozhodnutí),
- 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč (stavební povolení),

v celkové výši 12 500 Kč byl zaplacen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.
- Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Nejpozději k závěrečné prohlídce bude předložen doklad o vytýčení prostorové polohy stavby, vypracované úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Skutečné provedení stavby bude respektovat vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- Budou dodrženy požadavky správců těch stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, požadavky na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Před započítím prací uzavře stavebník nájemní smlouvy s vlastníky jednotlivých dotčených pozemků a k závěrečné kontrolní prohlídce předloží doklad o ukončení nájemních smluv.
- K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o ukončení nájemní smlouvy s TSK hl. m. Prahy.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).
- O rozsahu nutné geodetické dokumentace pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat na Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, pracoviště Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2.
- Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka zdejší stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
- Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7 stavebního zákona. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán. Pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny, týkající se obsahu technické mapy obce.
- Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutno předložit náležitosti dle též vyhlášky.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad předá stavebníkovi:

- jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace pro stavební povolení,
- štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě,
- ověřený výkres C.3. „Koordinační situační výkres“ v měřítku 1: 500, a výkres C.2 „Katastrální situační výkres“ v měřítku 1:500, s vyznačením předmětu změny územního rozhodnutí,
- stejnopis rozhodnutí s vyznačenou doložkou právní moci.

Obdrží:

účastníci řízení o změně územního rozhodnutí doporučeně do vlastních rukou:

- AB KONSULT, projektová a inženýrská kancelář, s.r.o., IDDS: q6am28q (zástupce stavebníka)
sídlo: Na Krocínce č.p. 725/40, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, účastník územního řízení (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
- Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Markem Doležalem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Skanska Reality a.s., IDDS: wx58zau (vlastník sousedního pozemku parc.č. 1140/4 k.ú. Vysočany) sídlo: Křížíkova č.p. 682/34a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- TIVO s.r.o., IDDS: c9j7fq4 (vlastník sousedního pozemku parc.č. 1140/11 k.ú. Vysočany) sídlo: Grafická č.p. 564/19, 150 00 Praha 5-Smíchov
- IMMOENERGETIKA,a.s. v likvidaci, IDDS: jwdeh3j
sídlo: Na Sychrově č.p. 975/8, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101
- Raiffeisen FinCorp, s.r.o., IDDS: 28gv8b8
sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle
- Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

účastníci stavebního řízení dle § 109 písm. e) a f) ve smyslu §144 odst. 6 správního řádu:

doručuje se formou veřejné vyhlášky, písemnost se vyvěšuje na úřední desce na dobu 15 dnů, zveřejňuje se rovněž způsobem umožňující dálkový přístup, pro vlastníky sousedních pozemků a staveb a držitelů práv věcných břemen k těmto nemovitostem:

- parc.č. 1133, 1140/8, 1140/7, 1134, 1140/16, 1140/18, 1140/17, 1135, 1116/43, 1116/21, 1115, 1116/17, 1136/2, 1116/20, 1140/2, 1136/1, 1116/19, 1116/18, 1976/2, 1157/63, 1157/24, 1157/64, 1157/65, 1157/67, 1159/36, 1157/66, 1157/61, 1157/59, 1157/20, 1157/53, 1157/19, 1157/21, 1157/23, 1157/54, 1120/11, 1120/10, 1120/12, 1120/13, 1120/5, 1120/6, 1120/8, 1120/18, 1120/7, 1157/49, 1153/9, 1153/8, 1153/7, 1153/6, 1157/25, 1153/23, 1153/2, 1153/1, 1153/24, 1157/60, 1157/58, 1977/6, 1157/9, 1157/7, 1977/2, 1140/11, 1137, 1977/5, 1977/4, 1145/2, 1157/6, 1145/5, 1145/4, 1157/8, 1144/2, 1977/3, 1138/2, 1138/3, 1138/1, 1140/2, 1140/31, 1129, 1140/32, 1140/3, 1130/1, 1123/8, 1123/1, 1140/33, 1131, 1140/4, vše k.ú. Vysočany, Praha 9.

účastníci stavebního řízení doporučeně do vlastních rukou:

- AB KONSULT, projektová a inženýrská kancelář, s.r.o., IDDS: q6am28q (zástupce stavebníka)
sídlo: Na Krocínce č.p. 725/40, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Cznet s.r.o., IDDS: whnxczy
sídlo: Pod vodárenskou věží č.p. 271/2, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
- České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
- Dial Telecom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidr6
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
- IMMOENERGETIKA,a.s. v likvidaci, IDDS: jwdeh3j
sídlo: Na Sychrově č.p. 975/8, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101
- Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov
- PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

- sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
Raiffeisen FinCorp, s.r.o., IDDS: 28gv8b8
- sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
- sídlo: Tomičkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
- sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f
- sídlo: Závišova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
- sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqi2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h
 - MHMP-OCF Odbor ochrany prostředí
 - MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, oddělení krizového řízení,
 - MHMP-UZR Odbor územního rozvoje
- Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
- Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí,
Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Městská část Praha 9, OVÚR - vodoprávní úřad, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem - odbor ochrany územních zájmů,
IDDS: hjyaavk, sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
- Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Co:

- Výhledy Rokytka, s.r.o., IDDS: jhw9bep (stavebník)
sídlo: Na Sychrově č.p. 975/8, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101
- spis, evidence