

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPISOVNÁ ZNAČKA: S MCP09/159531/2022/OVÚR/Fri
Č.j.: MCP09/176152/2022/OVÚR/Fri

VYŘIZUJE: Ing. Michal Friš

TEL.: 283 091 306

E-MAIL: frism@praha9.cz

DATUM: 23.11.2022

Ukl. zn.: P-1120/1/Vysočany

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost o kolaudační souhlas dle § 121 a § 122 odst. 1 stavebního zákona, kterou dne 14.10.2022 podal **Výhledy Rokytka, s.r.o., IČ 10763996, Na Sychrově 975/8, 101 00 Praha-Michle**, (dále jen "stavebník"), týkající se stavby nazvané:

„Rezidence výhledy Rokytka – Bytový dům, k.ú. Vysočany“

na pozemcích parc. č. 1120/1, 1120/2, 1120/3, 1120/4, 1120/5, 1120/11, 1120/12, 1120/21, 1136/1, 1140/4, 1140/9, 1140/10, 1140/12, 1140/13 (bytový dům), 1140/14, 1140/15, 1140/17, 1140/36, 1977/6, v k.ú. Vysočany

nově na pozemcích, které vzniknou rozdělením dle GP 3275-65/2022: parc. č. 1120/1, 1120/2, 1120/3, 1120/5, 1120/11, 1120/21, 1120/24, 1120/25, 1120/26, 1120/27, 1120/28, 1120/29, 1120/30, 1120/31, 1120/32, 1120/33, 1120/34, 1120/35, 1120/36, 1120/37, 1120/38, 1120/38, 1120/39, 1120/40, 1120/41, 1120/41, 1120/42, 1120/43, 1120/44, 1120/45, 1120/46, 1140/9, 1140/10, 1140/13, 1140/15, 1140/36, 1140/46, 1140/47, 1140/48, 1140/49, 1140/50, 1140/51, 1140/52, 1977/6 v k.ú. Vysočany

(dále jen "stavba"),

na kterou vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje:

- stavební povolení č.j. MCP09/005745/2020/OVÚR/Fri ze dne 6.2.2020 s nabytím právní moci dne 14.3.2020,
- rozhodnutí – změna stavby před jejím dokončením č.j. MCP09/068116/2022/OVÚR/Fri ze dne 5.8.2022 s nabytím právní moci dne 26.8.2022,
- územní rozhodnutí dne 17.9.2018, pod č.j. MCP09/045339/2018/OVUR/JR, spis.zn. S MCP09/067250/2017/OVUR/JR, s nabytím právní moci dne 23.10.2018,
- opravným rozhodnutím č.j. MCP09/003984/2019/OVUR/JR, spis. zn. S MCP09/067250/2017/OVÚR/JR dne 23.1.2019 s nabytím právní moci dne 13.2.2019,
- změna územního rozhodnutí o umístění stavby č.j. MCP09/088647/2021/OVUR/JR ze dne 23.8.2021, s nabytím právní moci dne 23.9.2021.

Stavba obsahuje:

SO 01 OBJEKT REZIDENCE VÝHLEDY ROKYTKA – VĚŽ A

bytový dům (sekce A) o 2 podzemních podlažích a 12 nadzemních podlažích,

SO 02 OBJEKT REZIDENCE VÝHLEDY ROKYTKA – VĚŽ B

bytový dům (sekce B) o 2 podzemních podlažích a 12 nadzemních podlažích,

SO 03 REZIDENCE VÝHLEDY ROKYTKA – PODZEMNÍ OBJEKTY GARÁŽÍ
společný suterén, parkovací stání v celkovém počtu 145, technické prostory, sklepní kóje,

SO 12 NOVÁ KOMUNIKACE

vjezd do objektu (rampa) a vstupy do objektů, včetně vnitro-areálových chodníků a zálivu na odpad

IO 03 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Podaná žádost je úplná neboť obsahuje tyto náležitosti stanovené v § 121 odst. 1 a § 122 odst. 1 stavebního zákona:

- údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa,
- identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení,
- dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby, neboť se jedná o stavbu technické infrastruktury (veřejné osvětlení), kterou vyhotovil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Jan Mlch ze dne 14.10.2022,
- geometrický plán, neboť stavba je předmětem evidence v katastru nemovitostí a její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, č. plánu 3275-65/2022, vyhotovil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Ivana Dudová, datum 8.11.2022,
- protokol o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby na IPR Praha ze dne 14.10.2022,
- doklady k veřejnému osvětlení – vyjádření Technologie hl.m. Prahy a.s. o provedení technické kontroly ze dne 16.9.2022, protokol o měření veřejného osvětlení od Aristelux s.r.o. ze dne 14.10.2022, revizní zpráva veřejného osvětlení ze dne 16.11.2022 od revizního technika Ivo Kolářka ev.č. 13750/5/19/R-EZ-E2A, E2B,
- prohlášení zhotovitele stavby Geosan group a.s. ze dne 15.11.2022 o použití výrobků, materiálů a konstrukcí v souladu s §156 stavebního zákona, o provedení stavby v předepsané kvalitě a kompletním rozsahu podle ověřené projektové dokumentace a v souladu s platnými zákony a závaznými technickými normami při dodržení veškerých platných technologických postupů,
- prohlášení zhotovitele o nakládání s odpady ze dne 15.8.2022, Metta spol s.r.o.,
- potvrzení o převzetí odpadu ze dne 10.11.2022, KOMWAG, podnik čistoty a údržby města a.s.,
- zprávy o výchozí revizi elektrického zařízení (společná spotřeba, jednotlivé bytové jednotky) od revizního technika Miroslava Jaši ev.č. 10514/9/19/R-EZ-E2A,E2B,
- revizní zpráva elektrické instalace rozvodů v garáži ze dne 28.10.2022 od revizního technika Karla Nevečeřala ev.č. 13529/5/19 R-EZ-E2A,
- zpráva o výchozí revizi zařízení ochrany před bleskem ze dne 31.10.2022 od revizního technika Miroslava Jaši ev.č. 10514/9/19/R-EZ-E2A,E2B,
- protokol o zkoušce těsnosti vytápění ze dne 12.9.2022 od Area TZB a.s.,
- protokol o propláchnutí potrubí ze dne 14.9.2022 od Area TZB a.s.,
- protokol o topné zkoušce ze dne 12.10.2022 od Area TZB a.s.,
- protokol o zkoušce těsnosti vnitřní a splaškové kanalizace ze dne 18.8.2022 od Area TZB a.s.,
- protokol o zkoušce těsnosti dešťové kanalizace ze dne 15.3.2022 od Area TZB a.s.,
- protokol o tlakové zkoušce těsnosti vnitřního vodovodu ze dne 26.10.2021 od Area TZB a.s.,
- protokol o proplachu a desinfekci vnitřního vodovodu ze dne 14.10.2022 od Area TZB a.s.,
- protokol o tlakové zkoušce rozvodů požárního vodovodu ze dne 6.12.2021 od Area TZB a.s.,
- doklad o kontrole provozuschopnosti požárního odvětrání ze dne 3.11.2022 od INT CZ s.r.o.,
- protokol o autorizovaném měření hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku ze dne 4.11.2022 od autorizované laboratoře Ing. Petr Jurtin,
- protokol o autorizovaném měření hluku z provozu osobních výtahů ze dne 24.10.2022 od autorizované laboratoře ZKV s.r.o.,
- protokol o autorizovaném měření hluku z provozu předávací stanice tepla ze dne 11.10.2022 od A-Lab.cz s.r.o.
- doklady k výměňkové stanici, zejména vyjádření ke kolaudaci o Pražská teplárenská a.s. ze dne 24.10.2022, zápis o odevzdání a převzetí díla sepsán mezi Termonta Praha a.s. a Pražská teplárenská a.s. ze dne 12.10.2022, prohlášení zhotovitele o shodě s § 156 stavebního zákona ze dne 28.3.2022 od Termonta Praha a.s., zpráva o výchozí revizi elektrické instalace ve výměňkové stanici od revizního technika Jana Hůrky ev. č. 14241/5/20/R-EZ-E2A ze dne 31.3.2022, revizní zpráva tlakové nádoby od revizního technika Ing. Romana Piláta ev. č.

3186/2/19/R-TZ ze dne 10.3.2022, protokol o tlakové zkoušce a protokol o proplachu potrubí ze dne 28.3.2022 od Termonta Praha a.s. a další doklady,

- protokol z měření vzduchové neprůzvučnosti vybraných dělicích konstrukcí ze dne 14.11.2022 od Kvinting spol. s.r.o.,
- protokol z měření kročejové neprůzvučnosti ze dne 14.11.2022 od Kvinting spol. s.r.o.,
- EU Prohlášení o shodě k dodaným výtahům od Schindler CZ a.s. ze dne 20.4.2022,
- doklady o provedených souvisejících částech stavby, zejména pak kolaudační souhlas Kabelů 1kV, S-144904 vydaný pod č.j. MCP09/164476/2022/OVÚR/Fri ze dne 24.10.2022, kolaudační souhlas vodohospodářských staveb - vodovodní řad DN300, dešťová kanalizační stoka DN300, domovní retenční nádrž o objemu 29m³ vydaný pod č.j. MCP09/155366/2022/OVÚR/LAVL ze dne 6.10.2022, kolaudační souhlas stavby komunikační plochy v okolí bytového domu pro přístup vozidel a pro pěší, včetně 22 kolmých parkovacích stání (z toho 2 rozšířených) vydaný pod č.j. MCP09/174945/2022/OVÚR/LAVL ze dne 14.11.2022.

Stavební úřad podanou žádost o kolaudační souhlas přezkoumal podle § 119 a § 122 stavebního zákona a dne 15.11.2022 provedl závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které bylo zjištěno, že:

- stavebník v souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona zajistil před započetím užívání stavby provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsané zvláštními právními předpisy, přičemž předepsané doklady podle § 122 odst. 2 stavebního zákona předal stavebnímu úřadu,
- stavba je v souladu s povolením stavby a ověřenou projektovou dokumentací,
- stavba je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů, vydaných podle zvláštních právních předpisů,
- stavba nevykazuje závady bránící užívání,
- jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu zakotvené v nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze a ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí,
- závazná stanoviska (vyjádření) k užívání stavby vydaly tyto dotčené orgány:
 - Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy, oddělení prevence pro Prahu 9 dne 15.11.2022, č.j. HSAA 12310-2/2022,
 - Hygienická stanice hl.m. Prahy se sídlem v Praze – pobočka Sever dne 17.10.2022, č.j. HSHMP 57036/2022,
 - závazné stanovisko Technické inspekce ČR dne 14.11.2022 č.j. TICR/40771/2022,
 - vyjádření ÚMČ Praha 9, Odbor životního prostředí dne 10.11.2022 č.j. MCP09/173875/2022,
- doprava v klidu pro uvedenou stavbu je řešena v podzemních podlažích objektu v počtu 145 parkovacích stání, z toho je 8 rozšířených s parametry pro invalidy.

Na základě výše uvedeného přezkoumání stavební úřad vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

k o l a u d a č n í s o u h l a s ,

který je dokladem o povoleném účelu užívání výše uvedené stavby.

Druh a účel stavby, vymezení účelu užívání:

Bytový dům – stavba k bydlení, umístěný na pozemku parc.č. 1140/13 k.ú. Vysočany, Praha 9.

Ze spodní společné suterénní podnože vystupují dvě nadzemní bytové sekce A a sekce B čtvercového půdorysu cca 24 x 24 m o dvanácti podlažích. Podlaží 11. a 12. jsou vzájemně propojena schodišti do mezonetových bytů.

SO 01 OBJEKT REZIDENCE VÝHLEDY ROKYTKA – VĚŽ A

bytový dům (sekce A) o 2 podzemních podlažích a 12 nadzemních podlažích,

SO 02 OBJEKT REZIDENCE VÝHLEDY ROKYTKA – VĚŽ B

bytový dům (sekce B) o 2 podzemních podlažích a 12 nadzemních podlažích.

Členění typů bytových jednotek dle podlaží ve věži A:

	1 NP	2 NP	3 NP	4 NP	5 NP	6 NP	7 NP	8 NP	9 NP	10 NP	11.NP	11 NP a 12NP
1 kk	1	1	1	0	0	0	1	1	1	0	0	0
2 kk	0	2	2	2	2	2	2	2	2	1	2	2
3 kk	3	2	2	2	2	2	3	3	3	3	0	1
4 kk	1	1	1	1	1	1	0	0	0	1	0	1

Ve věži A bytového domu je celkem 61 bytů.

Členění typů bytových jednotek dle podlaží ve věži B:

	1 NP	2 NP	3 NP	4 NP	5 NP	6 NP	7 NP	8 NP	9 NP	10 NP	11 NP a 12 NP
1 kk	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
2 kk	2	2	2	2	2	2	4	4	4	1	0
3 kk	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	0
4 kk	1	1	1	1	1	1	0	0	0	1	3
6 kk	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1

Ve věži B bytového domu je celkem 59 bytů.

Celkem obsahuje bytový dům 120 bytů.

SO 03 REZIDENCE VÝHLEDY ROKYTKA – PODZEMNÍ OBJEKTY GARÁŽÍ

Ve společných podzemních podlažích (pro obě sekce) se nachází celkem 145 parkovacích stání, z toho v 1.PP je 71 parkovacích stání (z toho 4 rozšířená s parametry pro invalidy) a v 2.PP je 74 (z toho 4 rozšířená s parametry pro invalidy) parkovacích stání.

V 1.PP pod objektem A se nachází výměňiková stanice, sklepní kóje, úklidová komora, WC, 2x rozvodna slaboproudu, kočárkárna/kolárna.

V 1.PP pod objektem B se nachází sklepní kóje, úklidová komora, rozvodna slaboproudu, rozvodna RPO, místnost se záložním zdrojem, kočárkárna/kolárna, místnost pro odpadky, technická místnost s hlavním uzávěrem vody.

Ve 2.PP pod objektem A se nachází sklepní kóje

Ve 2.PP pod objektem B se nachází sklepní kóje, strojovna SHZ, nádrž SHZ.

Pod vjezdovou rampou do garáží je umístěna retenční nádrž.

V INP jsou umístěny elektroměrné rozvody.

SO 12 NOVÁ KOMUNIKACE

Vjezd do objektu (rampa) a vstupy do objektů. Objekt je napojen dopravně na ulici Na Černé strouze.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení je napojené na poslední sloup v ulici Na Černé strouze kabelem CYKY-J 4x25, společně s kabelem je vedeno zemnicí vedení typu 2x FeZn d=10mm.

Veřejné osvětlení je tvořeno 7-mi svítidly AMPERA MINI na stožárech o výšce 6m.

Čísla lamp VO: 928193, 928194, 928195, 928196, 928197, 928198, 928199 (7 ks lamp VO).

Dotčené stávající pozemky vedením 1120/5, 1120/21, 1120/2, 1120/1, 1140/10, 1140/13, 1140/4, 1140/9, 1140/36 vše v k.ú. Vysočany, nově dle geometrického plánu č. 3275-65/2022: 1120/2, 1120/3, 1120/5,

1120/21, 1120/26, 1120/28, 1120/29, 1120/30, 1120/45, 1140/10, 1140/45, 1140/46, 1140/52 k.ú. Vysočany.

Ing. Mgr. Karel Horejš
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Poučení:

- Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.
- Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou

- Výhledy Rokytka, s.r.o., IDDS: 28hkpgz
sídlo: Na Sychrově č.p. 975/8, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101

dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí,
Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Co:

- spis, evidence

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **110094_008618** převedením z dokumentu s názvem **2022-159531.pdf** obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **5** stran, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 23.11.2022 v 17:39:00. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 24.11.2022 11:15:06. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **00 B7 0D 8A**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016, První certifikační autorita, a.s.** pro podepisující osobu **Ing. Karel Horejš, Městská část Praha 9**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 23.11.2022 v 17:39:00. Údaje o časovém razítku: datum a čas **23.11.2022 17:39:47**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **00 B6 9C 23**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **I.CA TSACA/RSA 03/2022, První certifikační autorita, a.s.**

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

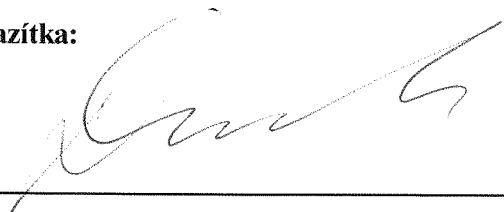
Pracoviště: **Praha 100**

Česká pošta, s.p. dne 24.11.2022

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Gabriela Doubová

Otisk úředního razítka:



153440525-238352-221124114704

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

