

Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí
podle § 14 zákona č. 256/2013 Sb.

Spisová značka

V- 4540/2023-101

vyplní katastrální úřad

Určeno:

Katastrálnímu úřadu pro
Katastrální pracoviště

Hlavní město Praha
Praha

Katastrální úřad pro H. m. Prahu

25.01.2023

101

PSČ ELBA
PRAHA

I. Údaje o účastnících řízení – právnických osobách

pořadové číslo	název právnické osoby	identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno
1	Výhledy Rokytka, s.r.o.	10763996
Adresa sídla		
ulice	č.p.	č.orient.
Na Sychrově	975	8
část obce (v Praze název katastrálního území)		
Michle		
PSČ	obec	městský obvod v Praze
10100	Praha	Praha 10
stát (vyplňte pouze v případě cizího státu)		
ID datové schránky (je-li zřízena)		
28hkpgz		
Adresa pro doručování, pokud je odlišná od adresy sídla ☐		
fyzická osoba jednající za účastníka řízení (přímo nebo na základě plné moci)		
příjmení, jméno, příp. jména, funkce nebo pracovní zařazení		razítko (pokud je právnická osoba používá)
Tlach Pavel, jednatel		
podpis		

II.A Označení práv, která mají být zapsána do katastru nemovitostí ke stavbám a pozemkům

Navrhuje se			
vklad		výmaz vkladem	
☒	vlastnického práva	☐	vlastnického práva
☐	práva stavby	☐	práva stavby
☐	věcného břemene	☐	věcného břemene
☐	zástavního práva	☐	zástavního práva
☐	budoucího zástavního práva	☐	budoucího zástavního práva
☐	podzástavního práva	☐	podzástavního práva
☐	předkupního práva, bylo-li zřízeno jako právo věcné	☐	předkupního práva
☐	budoucího výměnku	☐	budoucího výměnku
☐	přidatného spoluvlastnictví	☐	přidatného spoluvlastnictví
☐	správy svěřenského fondu	☐	správy svěřenského fondu
☐	výhrady vlastnického práva, byla-li zřízena jako právo věcné	☐	výhrady vlastnického práva
☐	výhrady práva zpětné koupě, byla-li zřízena jako právo věcné	☐	výhrady práva zpětné koupě
☐	výhrady práva zpětného prodeje, byla-li zřízena jako právo věcné	☐	výhrady práva zpětného prodeje
☐	zákazu zcizení nebo zatížení, byl-li zřízen jako právo věcné	☐	zákazu zcizení nebo zatížení
☐	výhrady práva lepšího kupce, byla-li zřízena jako právo věcné	☐	výhrady práva lepšího kupce
☐	ujednání o koupi na zkoušku, bylo-li zřízeno jako právo věcné	☐	ujednání o koupi na zkoušku
☐	nájmu (se souhlasem vlastníka)	☐	nájmu
☐	pachtu (se souhlasem vlastníka)	☐	pachtu
☐	vzdání se práva na náhradu škody na pozemku	☐	vzdání se práva na náhradu škody na pozemku

Společnost Výhledy Rokytka, s.r.o. (účastník 1) navrhuje zápis vlastnického práva k níže uvedeným pozemkům, které vznikly na základě geometrického plánu č. 3275-65/2022, vyhotoveného panem Tomášem Mikulou (dále jen „Geometrický plán“), který byl vyhotoven v souvislosti s kolaudačním souhlasem k užívání stavby, č.j. MCP09/176152/2022/OVÚR/Fri (dále jen „Kolaudační souhlas“). Geometrický plán a Kolaudační souhlas jsou přílohou Prohlášení vlastníka, na základě kterého se níže navrhuje vklad vlastnického práva k bytovým jednotkám. Jde o pozemky, které nejsou součástí Nemovité věci (ve smyslu Prohlášení vlastníka), nicméně byly vymezeny jedním Geometrickým plánem. Souhlas s dělením pozemků vyplývá z Kolaudačního souhlasu. Pro vyloučení případných pochybností navrhovatel uvádí, že navrhuje "částečný zápis" geometrického plánu pouze k níže uvedeným pozemkům a nikoliv ke všem pozemkům vymezených geometrickým plánem, vč. zániku pozemku par. č. 1120/12 s tím, že část tohoto pozemku se sloučí s parcelou par. č. 1140/15 a část s parcelou par. č. 1120/5.

v pořadí	Číslo řízení, pod kterým byla zapsána poznámka nebo zástavní právo určující pořadí
☐ Uveďte pouze v případě, že pro nově vznikající právo bylo v minulosti vyhrazeno přednostní pořadí nebo se jedná o zástavní právo, které má být zapsáno namísto uvolněného zástavního práva nebo zaměněno za jiné zástavní právo	
☐ podle poznámky o výhradě přednostního pořadí	
☐ uvolněného zástavního práva	
☐ zástavního práva, za které má být po jeho zániku zaměněno	

Pozemky:				
katastrální území	parcelní číslo	údaje dřívější pozemkové evidence	číslo geom. plánu	spoluvl. podíl
Vysočany	1140/47		3275-65/2022	1/1
Vysočany	1140/9		3275-65/2022	1/1
Vysočany	1140/10		3275-65/2022	1/1
Vysočany	1140/52		3275-65/2022	1/1
Vysočany	1120/1		3275-65/2022	1/1
Vysočany	1120/24		3275-65/2022	1/1
Vysočany	1120/27		3275-65/2022	1/1
Vysočany	1120/2		3275-65/2022	1/1
Vysočany	1120/25		3275-65/2022	1/1

Právo stavby:				
účel práva stavby	k pozemku		číslo geom.plánu	podíl na právu stavby
	katastrální území	parcelní číslo		

II.A Označení práv, která mají být zapsána do katastru nemovitostí ke stavbám a pozemkům

Navrhuje se	
vklad	výmaz vkladem
☒ vlastnického práva	☐ vlastnického práva
☐ práva stavby	☐ práva stavby
☐ věcného břemene	☐ věcného břemene
☐ zástavního práva	☐ zástavního práva
☐ budoucího zástavního práva	☐ budoucího zástavního práva
☐ podzástavního práva	☐ podzástavního práva
☐ předkupního práva, bylo-li zřízeno jako právo věcné	☐ předkupního práva
☐ budoucího výměnku	☐ budoucího výměnku
☐ přídatného spoluvlastnictví	☐ přídatného spoluvlastnictví
☐ správy svěřenského fondu	☐ správy svěřenského fondu
☐ výhrady vlastnického práva, byla-li zřízena jako právo věcné	☐ výhrady vlastnického práva
☐ výhrady práva zpětné koupě, byla-li zřízena jako právo věcné	☐ výhrady práva zpětné koupě
☐ výhrady práva zpětného prodeje, byla-li zřízena jako právo věcné	☐ výhrady práva zpětného prodeje
☐ zákazu zcizení nebo zatížení, byl-li zřízen jako právo věcné	☐ zákazu zcizení nebo zatížení
☐ výhrady práva lepšího kupce, byla-li zřízena jako právo věcné	☐ výhrady práva lepšího kupce
☐ ujednání o koupi na zkoušku, bylo-li zřízeno jako právo věcné	☐ ujednání o koupi na zkoušku
☐ nájmu (se souhlasem vlastníka)	☐ nájmu
☐ pachtu (se souhlasem vlastníka)	☐ pachtu
☐ vzdání se práva na náhradu škody na pozemku	☐ vzdání se práva na náhradu škody na pozemku

Společnost Výhledy Rokytka, s.r.o. (účastník 1) navrhuje zápis vlastnického práva k níže uvedeným pozemkům, které vznikly na základě geometrického plánu č. 3275-65/2022, vyhotoveného panem Tomášem Mikulou (dále jen „Geometrický plán“), který byl vyhotoven v souvislosti s kolaudačním souhlasem k užívání stavby, č.j. MCP09/176152/2022/OVÚR/Fri (dále jen „Kolaudační souhlas“). Geometrický plán a Kolaudační souhlas jsou přílohou Prohlášení vlastníka, na základě kterého se níže navrhuje vklad vlastnického práva k bytovým jednotkám. Jde o pozemky, které nejsou součástí Nemovité věci (ve smyslu Prohlášení vlastníka), nicméně byly vymezeny jedním Geometrickým plánem. Souhlas s dělením pozemků vyplývá z Kolaudačního souhlasu. Pro vyloučení případných pochybností navrhovatel uvádí, že navrhuje "částečný zápis" geometrického plánu pouze k níže uvedeným pozemkům a nikoliv ke všem pozemkům vymezených geometrickým plánem, vč. zániku pozemku par. č. 1120/12 s tím, že část tohoto pozemku se sloučí s parcelou par. č. 1140/15 a část s parcelou par. č. 1120/5.

v pořadí	Číslo řízení, pod kterým byla zapsána poznámka nebo zástavní právo určující pořadí
☐ podle poznámky o výhradě přednostního pořadí	
☐ uvolněného zástavního práva	
☐ zástavního práva, za které má být po jeho zániku zaměněno	

Pozemky:					
katastrální území	parcelní číslo	údaje dřívější pozemkové evidence	číslo geom. plánu	spoluvl. podíl	
Vysočany	1140/47		3275-65/2022	1/1	+ -
Vysočany	1140/9		3275-65/2022	1/1	+ -
Vysočany	1140/10		3275-65/2022	1/1	+ -
Vysočany	1140/52		3275-65/2022	1/1	+ -
Vysočany	1120/1		3275-65/2022	1/1	+ -
Vysočany	1120/24		3275-65/2022	1/1	+ -
Vysočany	1120/27		3275-65/2022	1/1	+ -
Vysočany	1120/2		3275-65/2022	1/1	+ -
Vysočany	1120/25		3275-65/2022	1/1	+ -

Právo stavby:				
účel práva stavby	k pozemku		číslo geom.plánu	podíl na právu stavby
	katastrální území	parcelní číslo		
				+ -

II.C Označení práv, která mají být zapsána k jednotkám vymezeným podle občanského zákoníku

Navrhuje se

vklad		výmaz vkladem	
☒	vlastnického práva	☐	vlastnického práva
☐	věcného břemene	☐	věcného břemene
☐	zástavního práva	☐	zástavního práva
☐	budoucího zástavního práva	☐	budoucího zástavního práva
☐	podzástavního práva	☐	podzástavního práva
☐	předkupního práva, bylo-li zřízeno jako právo věcné	☐	předkupního práva
☐	budoucího výměnku	☐	budoucího výměnku
☐	přidatného spoluvlastnictví	☐	přidatného spoluvlastnictví
☐	správy svěřenského fondu	☐	správy svěřenského fondu
☐	výhrady vlastnického práva, byla-li zřízena jako právo věcné	☐	výhrady vlastnického práva
☐	výhrady práva zpětné koupě, byla-li zřízena jako právo věcné	☐	výhrady práva zpětné koupě
☐	výhrady práva zpětného prodeje, byla-li zřízena jako právo věcné	☐	výhrady práva zpětného prodeje
☐	zákazu zcizení nebo zatížení, byl-li zřízen jako právo věcné	☐	zákazu zcizení nebo zatížení
☐	výhrady práva lepšího kupce, byla-li zřízena jako právo věcné	☐	výhrady práva lepšího kupce
☐	ujednání o koupi na zkoušku, bylo-li zřízeno jako právo věcné	☐	ujednání o koupi na zkoušku
☐	nájmu (se souhlasem vlastníka)	☐	nájmu
☐	pachtu (se souhlasem vlastníka)	☐	pachtu

pro Výhledy Rokytka, s.r.o. (účastník č. 1) na základě prohlášení vlastníka ze dne 21.12.2022. Níže v části specifikující jednotky je v kolonce "podíl na jednotce" uveden podíl konkrétní jednotky na společných částech Nemovité věci (pozemků). Všechny jednotky byly vymezeny v pozemku parc.č. 1140/13, jehož součástí je stavba č.p. 1039, bytový dům, a součástí Nemovité věci jsou dále další pozemky (vymezené Geometrickým plánem) uvedené v části II.C za specifikací jednotek.

v pořadí

Uveďte pouze v případě, že pro nově vznikající právo bylo v minulosti vyhrazeno přednostní pořadí nebo se jedná o zástavní právo, které má být zapsáno namísto uvolněného zástavního práva nebo zaměněno za jiné zástavní právo

Číslo řízení, pod kterým byla zapsána poznámka nebo zástavní právo určující pořadí

☐	podle poznámky o výhradě přednostního pořadí	
☐	uvolněného zástavního práva	
☐	zástavního práva, za které má být po jeho zániku zaměněno	

k následujícím jednotkám:		
č.p.	číslo jednotky	způsob využití
		podíl na jednotce
1039 / 1011	byt	6980 / 889550
1039 / 1012	byt	8060 / 889550
1039 / 1013	byt	9280 / 889550
1039 / 1014	byt	8100 / 889550
1039 / 1015	byt	3270 / 889550
1039 / 1021	byt	6950 / 889550
1039 / 1022	byt	5830 / 889550
1039 / 1023	byt	5880 / 889550
1039 / 1024	byt	9340 / 889550
1039 / 1025	byt	8120 / 889550
1039 / 1026	byt	3240 / 889550
1039 / 1031	byt	6950 / 889550
1039 / 1032	byt	5820 / 889550
1039 / 1033	byt	5890 / 889550
1039 / 1034	byt	9340 / 889550
1039 / 1035	byt	8120 / 889550
1039 / 1036	byt	3240 / 889550
1039 / 1041	byt	5940 / 889550
1039 / 1042	byt	8360 / 889550
1039 / 1043	byt	9860 / 889550
1039 / 1044	byt	9710 / 889550
1039 / 1045	byt	5700 / 889550
1039 / 1051	byt	5890 / 889550
1039 / 1052	byt	8350 / 889550
1039 / 1053	byt	9850 / 889550
1039 / 1054	byt	9690 / 889550
1039 / 1055	byt	5700 / 889550
1039 / 1061	byt	5900 / 889550
1039 / 1062	byt	8360 / 889550
1039 / 1063	byt	9930 / 889550
1039 / 1064	byt	9610 / 889550
1039 / 1065	byt	5700 / 889550
1039 / 1071	byt	6960 / 889550
1039 / 1072	byt	5850 / 889550
1039 / 1073	byt	5890 / 889550
1039 / 1074	byt	9350 / 889550
1039 / 1075	byt	8100 / 889550
1039 / 1076	byt	3240 / 889550
1039 / 1081	byt	6930 / 889550
1039 / 1082	byt	5840 / 889550
1039 / 1083	byt	5930 / 889550
1039 / 1084	byt	9270 / 889550
1039 / 1085	byt	8130 / 889550
1039 / 1086	byt	3240 / 889550
1039 / 1091	byt	6940 / 889550
1039 / 1092	byt	5850 / 889550
1039 / 1093	byt	5870 / 889550
1039 / 1094	byt	9260 / 889550

1039 / 1095	byt	8090 / 889550
1039 / 1096	byt	3250 / 889550
1039 / 1101	byt	6020 / 889550
1039 / 1102	byt	8350 / 889550
1039 / 1103	byt	9840 / 889550
1039 / 1104	byt	9690 / 889550
1039 / 1105	byt	5740 / 889550
1039 / 1111	byt	6470 / 889550
1039 / 1112	byt	11970 / 889550
1039 / 1113	byt	13020 / 889550
1039 / 1114	byt	5430 / 889550
1039 / 1115	byt	8830 / 889550
1039 / 1116	byt	7180 / 889550
1039 / 2011	byt	7100 / 889550
1039 / 2012	byt	5830 / 889550
1039 / 2013	byt	5900 / 889550
1039 / 2014	byt	9280 / 889550
1039 / 2015	byt	8090 / 889550
1039 / 2021	byt	6950 / 889550
1039 / 2022	byt	5830 / 889550
1039 / 2023	byt	5890 / 889550
1039 / 2024	byt	9260 / 889550
1039 / 2025	byt	8100 / 889550
1039 / 2026	byt	3240 / 889550
1039 / 2031	byt	6920 / 889550
1039 / 2032	byt	5820 / 889550
1039 / 2033	byt	5880 / 889550
1039 / 2034	byt	9300 / 889550
1039 / 2035	byt	8100 / 889550
1039 / 2036	byt	3250 / 889550
1039 / 2041	byt	5930 / 889550
1039 / 2042	byt	8360 / 889550
1039 / 2043	byt	9890 / 889550
1039 / 2044	byt	9700 / 889550
1039 / 2045	byt	5700 / 889550
1039 / 2051	byt	5910 / 889550
1039 / 2052	byt	8360 / 889550
1039 / 2053	byt	9890 / 889550
1039 / 2054	byt	9700 / 889550
1039 / 2055	byt	5710 / 889550
1039 / 2061	byt	5890 / 889550
1039 / 2062	byt	8370 / 889550
1039 / 2063	byt	9850 / 889550
1039 / 2064	byt	9700 / 889550
1039 / 2065	byt	5710 / 889550
1039 / 2071	byt	5390 / 889550
1039 / 2072	byt	5900 / 889550
1039 / 2073	byt	5890 / 889550
1039 / 2074	byt	9360 / 889550
1039 / 2075	byt	8070 / 889550

1039 / 2076	byt	4770 / 889550		
1039 / 2081	byt	5380 / 889550		
1039 / 2082	byt	5890 / 889550		
1039 / 2083	byt	5900 / 889550		
1039 / 2084	byt	9240 / 889550		
1039 / 2085	byt	8090 / 889550		
1039 / 2086	byt	4760 / 889550		
1039 / 2091	byt	5390 / 889550		
1039 / 2092	byt	5810 / 889550		
1039 / 2093	byt	5930 / 889550		
1039 / 2094	byt	9320 / 889550		
1039 / 2095	byt	8110 / 889550		
1039 / 2096	byt	4750 / 889550		
1039 / 2101	byt	6030 / 889550		
1039 / 2102	byt	8360 / 889550		
1039 / 2103	byt	9840 / 889550		
1039 / 2104	byt	9710 / 889550		
1039 / 2105	byt	5740 / 889550		
1039 / 2111	byt	16730 / 889550		
1039 / 2112	byt	11860 / 889550		
1039 / 2113	byt	12920 / 889550		
1039 / 2114	byt	13510 / 889550		
vymezeným v budově				
část obce				
č.p.				
postavené na pozemku v katastrální území	parcelní číslo	parcelní číslo	parcelní číslo	parcelní číslo
vymezeným v pozemku, jehož součástí je budova				
katastrální území	parcelní číslo	parcelní číslo	parcelní číslo	parcelní číslo
Vysočany	1140/13			
Vysočany	1120/3	1120/26	1120/28	1120/29
Vysočany	1120/30	1120/31	1120/46	1140/15
Vysočany	1140/36	1140/46	1140/48	1140/49
Vysočany	1140/50	1140/51		

III. Sdělení pro katastrální úřad

Kontaktní údaje:

Poř. číslo

účastníka ID datové schránky

e-mail

telefon

1	28hkpgz	✉ martin.jan@cronesta.cz	☐
---	---------	--------------------------	---

Na základě předložené listiny se zároveň žádá o zápis:

- ☐ poznámky o výhradě přednostního pořadí pro jiné právo
- ☐ poznámky o ujednání o tom, že vlastník pozemku nemá předkupní právo k právu stavby
- ☐ poznámky o ujednání o tom, že vlastník práva stavby nemá předkupní právo k pozemku
- ☐ poznámky o výhradě souhlasu se zatížením práva stavby
- ☐ poznámky o závazku nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh
- ☐ poznámky o závazku neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého
- ☐ upozornění na závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástavního práva

Další sdělení:

Číslo jednací nebo jiné označení věci na straně vyhotovitele listiny

V. Přílohy návrhu na vklad

Stručný název přílohy:	v počtu:
Prohlášení vlastníka (vč. geometrického plánu, kolaudačního souhlasu aj.)	1