

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.11.2020 15:15:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 7765

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

**Výhledy Rokytka, s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle,
10100 Praha 10**

05663776

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1120/1

949 ostatní plocha

jiná plocha

1120/2

929 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1120/2

1120/3

566 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1120/3

1120/4

610 ostatní plocha

jiná plocha

1120/5

930 ostatní plocha

ostatní
komunikace

1120/11

3 ostatní plocha

ostatní
komunikace

1120/12

4 ostatní plocha

ostatní
komunikace

1136/1

387 zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, prům.obj

1140/9

219 ostatní plocha

manipulační
plocha

1140/10

324 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1140/10

1140/12

54 ostatní plocha

zeleň

1140/13

1642 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1140/13

1140/14

382 ostatní plocha

zeleň

1140/15

867 ostatní plocha

manipulační
plocha

1140/17

21 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1140/17

1140/36

810 ostatní plocha

manipulační
plocha

1977/6

129 ostatní plocha

manipulační
plocha

Stavby

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.11.2020 15:15:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 7765

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

bez čp/če

prům.obj

1136/1

1136/2, LV 7471

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle článku č. III. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 1120/1, Parcela: 1120/11, Parcela: 1120/12, Parcela: 1120/2, Parcela: 1120/3, Parcela: 1120/4, Parcela: 1120/5, Parcela: 1136/1, Parcela: 1140/10, Parcela: 1140/12, Parcela: 1140/13, Parcela: 1140/14, Parcela: 1140/15, Parcela: 1140/17, Parcela: 1140/36, Parcela: 1140/9, Parcela: 1977/6

Povinnost k

Parcela: 1157/24, Parcela: 1157/57, Parcela: 1157/62, Parcela: 1157/63, Parcela: 1157/64

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.02.2017 16:47:12. Zápis proveden dne 10.03.2017.

V-9860/2017-101

Pořadí k 08.02.2017 16:47

o Věcné břemeno vedení

inženýrských sítí (elektrických, vodovodních a odpadních, sítí elektronických komunikací)

Oprávnění pro

Parcela: 1120/1, Parcela: 1120/11, Parcela: 1120/12, Parcela: 1120/2, Parcela: 1120/3, Parcela: 1120/4, Parcela: 1120/5, Parcela: 1136/1, Parcela: 1140/10, Parcela: 1140/12, Parcela: 1140/13, Parcela: 1140/14, Parcela: 1140/15, Parcela: 1140/17, Parcela: 1140/36, Parcela: 1140/9, Parcela: 1977/6

Povinnost k

Parcela: 1157/24, Parcela: 1157/57, Parcela: 1157/62, Parcela: 1157/63, Parcela: 1157/64

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.02.2017 16:47:12. Zápis proveden dne 10.03.2017.

V-9860/2017-101

Pořadí k 08.02.2017 16:47

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle článku č. III. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 1120/1, Parcela: 1120/11, Parcela: 1120/12, Parcela: 1120/2, Parcela: 1120/3, Parcela: 1120/4, Parcela: 1120/5, Parcela: 1136/1, Parcela: 1140/10, Parcela: 1140/12, Parcela: 1140/13, Parcela: 1140/14, Parcela: 1140/15, Parcela: 1140/17, Parcela: 1140/36, Parcela: 1140/9, Parcela: 1977/6

Povinnost k

Parcela: 1120/21, Parcela: 1157/78, Parcela: 1157/79, Parcela: 1157/84

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.02.2017 16:47:12. Zápis proveden dne 10.03.2017.

V-9863/2017-101

08.02.2017 16:47

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.11.2020 15:15:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 7765

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k

o **Věcné břemeno vedení**

inženýrských sítí (elektrických, vodovodních a odpadních, sítí elektronických komunikací).

Oprávnění pro

Parcela: 1120/1, Parcela: 1120/11, Parcela: 1120/12, Parcela: 1120/2, Parcela: 1120/3, Parcela: 1120/4, Parcela: 1120/5, Parcela: 1136/1, Parcela: 1140/10, Parcela: 1140/12, Parcela: 1140/13, Parcela: 1140/14, Parcela: 1140/15, Parcela: 1140/17, Parcela: 1140/36, Parcela: 1140/9, Parcela: 1977/6

Povinnost k

Parcela: 1120/21, Parcela: 1157/78, Parcela: 1157/79, Parcela: 1157/84

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.02.2017 16:47:12. Zápis proveden dne 10.03.2017.

V-9863/2017-101

Pořadí k 08.02.2017 16:47

o **Věcné břemeno cesty**

služebnost stezky a cesty v rozsahu GP č. 2988-65/2020

Oprávnění pro

Parcela: 1120/1, Parcela: 1120/11, Parcela: 1120/12, Parcela: 1120/2, Parcela: 1120/3, Parcela: 1120/4, Parcela: 1120/5, Parcela: 1136/1, Parcela: 1140/10, Parcela: 1140/12, Parcela: 1140/13, Parcela: 1140/14, Parcela: 1140/15, Parcela: 1140/17, Parcela: 1140/36, Parcela: 1140/9

Povinnost k

Parcela: 1977/1, Parcela: 1977/2, Parcela: 1977/3, Parcela: 1977/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.08.2020 10:13:19. Zápis proveden dne 06.10.2020.

V-49531/2020-101

Pořadí k 25.08.2020 10:13

C **Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

právo umístění energetického zařízení

právo vstupování a vjíždění za účelem kontroly, údržby a oprav energet.zařízení a

provádění nutných výkopových a opravárenských prací

dle čl.2.smlouvy a v rozsahu dle GP č.1531-118/2007

Oprávnění pro

IMMOENERGETIKA, a.s. v likvidaci, Na Sychrově 975/8,
Michle, 10100 Praha 10, RČ/IČO: 26747341

Povinnost k

Parcela: 1140/36

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.07.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.07.2008.

V-36829/2008-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást rozvodného tepelného zařízení,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.11.2020 15:15:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 7765

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

právo zřídit, mít a udržovat potřebné obslužné zařízení, právo provádět na Součástech rozvodného tepelného zařízení úpravy za účelem jejich obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti, včetně jejich odstranění
dle čl. 4. smlouvy v rozsahu GP č. 2693-332/2017

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice,
17000 Praha 7, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Parcela: 1977/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml.4600006812 ze dne 23.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.04.2018 10:44:19. Zápis proveden dne 24.05.2018.

V-28602/2018-101

Pořadí k 26.04.2018 10:44

o **Věcné břemeno vedení**

právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součásti rozvodného tepelného zařízení dle sml. čl. 4., v rozsahu GP- 2835-15/2019

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice,
17000 Praha 7, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Parcela: 1120/1, Parcela: 1120/5, Parcela: 1140/9, Parcela: 1977/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. 4600007132 ze dne 24.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.04.2019 08:12:45. Zápis proveden dne 17.05.2019.

V-25772/2019-101

Pořadí k 25.04.2019 08:12

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

umístění energetického zařízení, vstup a vjezd za účelem kontroly, údržby a nutných opravárenských prací na dobu 30 let dle smlouvy čl. III. a GP 2149-130/2012

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 1977/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.02.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.02.2013.

V-7008/2013-101

Pořadí k 22.08.2019 13:47

o **Zástavní právo smluvní**

pohledávka do výše 460 000 000,- Kč s příslušenstvím
budoucí pohledávky do výše 115 000 000,- Kč, vzniklé do 31.12.2045

Oprávnění pro

Fio banka, a.s., V celnici 1028/10, Nové Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 61858374

Povinnost k

Parcela: 1120/1, Parcela: 1120/11, Parcela: 1120/12, Parcela: 1120/2, Parcela:
1120/3, Parcela: 1120/4, Parcela: 1120/5, Parcela: 1136/1, Parcela: 1140/10,
Parcela: 1140/12, Parcela: 1140/13, Parcela: 1140/14, Parcela: 1140/15, Parcela:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.11.2020 15:15:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 7765

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

1140/17, Parcela: 1140/36, Parcela: 1140/9, Parcela: 1977/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 201000117 ze dne 01.10.2020.
Právní účinky zápisu k okamžiku 02.10.2020 08:41:07. Zápis proveden dne
13.11.2020; uloženo na prac. Praha

V-57797/2020-101

Pořadí k 02.10.2020 08:41

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 201000117 ze dne 01.10.2020.
Právní účinky zápisu k okamžiku 02.10.2020 08:41:07. Zápis proveden dne
13.11.2020; uloženo na prac. Praha

V-57797/2020-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 201000117 ze dne 01.10.2020.
Právní účinky zápisu k okamžiku 02.10.2020 08:41:07. Zápis proveden dne
13.11.2020; uloženo na prac. Praha

V-57797/2020-101

o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva V-57797/2020-101

Oprávnění pro

Fio banka, a.s., V celnici 1028/10, Nové Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 61858374

Povinnost k

Parcela: 1120/1, Parcela: 1120/11, Parcela: 1120/12, Parcela: 1120/2, Parcela:
1120/3, Parcela: 1120/4, Parcela: 1120/5, Parcela: 1136/1, Parcela: 1140/10,
Parcela: 1140/12, Parcela: 1140/13, Parcela: 1140/14, Parcela: 1140/15, Parcela:
1140/17, Parcela: 1140/36, Parcela: 1140/9, Parcela: 1977/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 201000117 ze dne 01.10.2020.
Právní účinky zápisu k okamžiku 02.10.2020 08:41:07. Zápis proveden dne
13.11.2020; uloženo na prac. Praha

V-57797/2020-101

Pořadí k 02.10.2020 08:41

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

**o Smlouva kupní ze dne 07.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.04.2017 14:12:12.
Zápis proveden dne 31.05.2017.**

V-27150/2017-101

**Pro: Výhledy Rokytka, s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100
Praha 10**

RČ/IČO: 05663776

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.11.2020 15:15:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 7765

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 18.11.2020 15:17:50

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: